Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-34600-CPI-4/2026

Заводни број: 004030153-2026-08576-004-003-351-143

Дана, 11.9.2026 године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву "COLE EXPORT DOO CRVENKA" [redacted], на основу члана 135 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 17 и 18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 96/2023 и 33/2026), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. Гласник РС», бр. 18/2016 и 95/2018), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021, доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора "COLE EXPORT DOO CRVENKA" [redacted] за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбено-пословног објекта спратности П+3+Пк и гараже спратности П+0, са паркингом, дечијим игралиштем, пратећим садржајима и прикључцима на комуналну инфраструктуру на к.п. бр. 3133 и 3134 к.о. Црвенка, због формалних недостатака.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор "COLE EXPORT DOO CRVENKA" [redacted], поднео је дана 07.09.2026 године, преко овлашћеног пуномоћника, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи број предмета ROP-KUL-34600-CPI-4/2026, заводни број 004030153-2026-08576-004-003-351-143, за објекат описан у диспозитиву решења.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од пројеката архитектуре број АЕА-53/23-1, пројекта конструкције број АЕА-53/23-2, пројекта хидротехничких инсталација број АЕА-53/23-3, пројекта електроенергетских и телекомуникационих инсталација број АЕА-53/23-4/5, пројекта машинских инсталација (топловодног грејања);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Главну свеску;
- Извештаје о техничкој контроли;
- Елаборат енергетске ефикасности;
- Елаборат заштите од пожара;
- Сагласност суседа;
- Пуномоћ;

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев не садржи све прописане податке.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило:

- Извод из пројекта и главна свеска се не односе на објекат на к.п. бр. 3133 и 3134 к.о. Црвенка који је предмет локацијских услова број ROP-KUL-34600-LOC-2/2026 заводни број 000491489-2026-08576-004-003-351-160, већ на објекат који се налази у Кули на к.п. бр. 1480 к.о. Кула;
- Изјаве одговорних пројектанта пројекта архитектуре, конструкције, машинских инсталација нису ускладу са прилогом 4 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката («Сл. гласник РС», бр. 96/2023);
- Изјава главног пројектанта није у складу са прилогом 3 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката («Сл. гласник РС», бр. 96/2023);
- Није достављен машински пројекат лифта;
- Није достављено решење ЈП Србија гас о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивну гасну мрежу;
- Није достављена сагласност надлежног одељења на план управљања отпадом;
- У пројекту хидротехничких инсталација дат је приказ недостајућег водоводног прикључка. Овај прикључак као и прикључак на дистрибутивну електроенергетску мрежу није био предмет локацијских услова број ROP-KUL-34600-LOC-2/2026, заводни број 000491489-2026-08576-004-003-351-160 од 25.03.2026 нити измене ових локацијских услова број ROP-KUL-34600-LOCA-3/2026. За ове прикључке инвеститор мора прибавити нове локацијске услове;
- Није достављен уговор са имаоцем јавних овлашћења у вези недостајуће инфраструктуре у складу са одредбом члана 135 Закона о планирању и изградњи. Према условима ЈКП Водовод број 9/26 од 13.01.2026 године, постојећа инфраструктура водовода у Црвенки је недовољног капацитета.
- У пројекту архитектуре није разрађен оградни зид око дечијег игралиште. У изводу из пројекта треба приказати све прикључке на комуналну инфраструктуру и затворену атмосферску канализацију.

У складу са одредбом члана 18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 96/2023), подносилац има право да поднесе усаглашен захтев. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет од дана пријема решења, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. *Жалба се изјављује кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 630,00 динара административне таксе*.

[redacted]

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Објавити путем интернета,
3. А р х и в и.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[redacted]