Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-21040-CPI-4/2026

Заводни број: 000205558-2026-08576-004-003-351-143

Дана, 27.01.2026. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву Топић Луке [redacted] на основу члана 135 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 17 и 18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 96/2023), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. Гласник РС», бр. 18/2016 и 95/2018), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021, доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора Топић Луке [redacted] за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу породичног стамбеног објекта спратности По+П на к.п. бр. 9891/1 к.о. Кула због формалних недостатака.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, Топић Лука [redacted], поднео је дана 21.01.2026 године, преко овлашћеног пуномоћника, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи број предмета ROP-KUL-21040-CPI-4/2026, заводни број 000205558-2026-08576-004-003-351-143 за објекат описан у диспозитиву решења.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од пројекта архитектуре број АЕА-38/25-1, урађен од стране Alter Ego Architects d.o.o. Црвенка;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском;
- Извештај о техничкој контроли пројекта урађен од стране пројектног бироа Абрамовић инжењеринг Стари Лединци;
- Елаборат енергетске ефикасности урађен од стране Energy concept д.о.о. Нови Сад;
- Сагласност сувласника к.п. бр. 6778/4 к.о. Кула;

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да није достављена сва потребна документација.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило:

- У ситуационим плановима није унета удаљеност објекта од регулационе линије, није приказан прикључак на канализациону мрежу.
- Недостаје машински пројекат лифта и извештај о техничкој контроли.
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП не гласи на лице које је обвезник плаћања и на чије име ће гласити решење о грађевинској дозволи.

У складу са одредбом члана 18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 96/2023), подносилац има право да поднесе усаглашен захтев. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе

усаглашен захтев у року од десет од дана пријема решења, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. *Жалба се изјављује кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 590,00 динара административне таксе*.

[redacted]

Доставити:

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[redacted]

1. Инвеститору,
2. Објавити путем интернета,
3. А р х и в и.