Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-41770-CPIH-3/2026

Заводни број: 002955571-2026-08576-004-003-351-144

Дана, 26.06.2026 године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по усаглашеном захтеву Кочиш Александра и Кочиш Стефана [redacted], на основу члана 135 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 17 и 18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 96/2023), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. Гласник РС», бр. 18/2016 и 95/2018), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021, доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора Кочиш Александра и Кочиш Стефана [redacted] за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта са гаражом, спратности П+0 на к.п. бр. 2545 к.о. Руски Крстур, због формалних недостатака.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори Кочиш Александар и Кочиш Стефан [redacted] поднели су дана 17.06.2026 године, преко овлашћеног пуномоћника, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи број предмета ROP-KUL-41770-CPIH-3/2026, заводни број 002955571-2026-08576-004-003-351-144, за објекат описан у диспозитиву решења.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од пројеката архитектуре број АЕА-73/25-1, пројекта машинских инсталација (унутрашњих гасних инсталација), број Е 15 26 и пројекта рушења број АЕА-73/25-10, урађен од стране Alter Ego Architects д.о.о. Црвенка;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Главну свеску;
- Извештаје о техничкој контроли;
- Елаборат енергетске ефикасности
- Пуномоћ;

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да није приложена сва потребна документација.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило:

- Нису прибављени измењени локацијски услови. У претходном захтеву за издавање грађевинске дозволе број предмета ROP-KUL-41770-CPI-2/2026, у изводу из пројекта није био прецизиран колски прилаз на к.п. бр. 2545 к.о.Руски Крстур и због тог разлога је у решењу овог одељења којим се захтев одбацује, било наведено да грађевинска парцела сем гаражног приступа у оквиру објекта мора имати обезбеђен колски приступ на саму парцелу. Међутим, и прилаз гаражном делу у том захтеву је био у супротности са условима ЈКП Комуналац Кула, **јер је у условима ЈКП Комуналац Кула јасно речено да се ни колски прилаз, а ни прилаз гаражном делу-што је такође колски прилаз како је дато у идејном решењу не могу прихватити.** Ово подразумева да гаража не може да буде према Улици Владимира Назора, односно на тој регулационој линији. И поред јасно наведених услова за пројектовање и прикључење, техничка документација је садржала колски прилаз гаражи који није у складу са условима ЈКП Комуналац. Из наведених разлога, а и из разлога што у условима ЈКП Комуналац Кула није наведено на који начин колски прилаз парцели, а и колски приступ гаражи може бити реализован, странка је упућена да поднесе захтев за измену локацијских услова. У поновљеном захтеву од 17.06.2026 колски прилаз гаражи је остао непромењен, односно супротан условима ЈКП Комуналац Кула, а није покренут ни захтев за измену локацијских услова.

У складу са одредбом члана 27 став 10 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 33/2026), **подносилац нема више право на поновно усаглашавање захтева.**

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. *Жалба се изјављује кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 610,00 динара административне таксе*.

[redacted]

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Објавити путем интернета,
3. А р х и в и.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[redacted]