Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-41770-CPI-6/2026

Заводни број: 003757293-2026-08576-004-003-351-143

Дана, 24.08.2026 године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву Кочиш Александра и Кочиш Стефана [redacted] на основу члана 135 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 17 и 18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 33/2026), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. Гласник РС», бр. 18/2016 и 95/2018), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021, доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора Кочиш Александра и Кочиш Стефана [redacted] за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта спратности П+0 и рушење постојећих објеката на к.п. бр. 2545 к.о. Руски Крстур, због формалних недостатака.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори Кочиш Александар и Кочиш Стефан [redacted] поднели су дана 14.08.2026 године, преко овлашћеног пуномоћника, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи број предмета ROP-KUL-41770-CPI-6/2026 , заводни број 003757293-2026-08576-004-003-351-143, за објекат описан у диспозитиву решења.

Уз захтев инвеститори су доставили:

- Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од пројеката архитектуре број АЕА-73/25-1, пројекта машинских инсталација (унутрашњих гасних инсталација), број Е 15 26 и пројекта рушења број АЕА-73/25-10, урађен од стране Alter Ego Architects д.о.о. Црвенка;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Главну свеску;
- Извештај о техничкој контроли;
- Елаборат енергетске ефикасности
- Пуномоћ;

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева не може бити подносилац захтева, да захтев не садржи све прописане податке.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило:

- Увидом у извод из листа непокретности број 722 к.о. Руски Крстур утврђено је да Кочиш Александар [redacted] нема одговарајуће право

на к.п. бр. 2545 к.о. Руски Крстур, а то је право својине.

- Пројекат машинских инсталација није усклађен са пројектом архитектуре. Пројектом архитектуре није предвиђена гаража у саставу стамбеног објекта док је машинским пројектом предвиђена.
- Власник земљишта није доставио оверену сагласност плодоуживаоца за рушење постојећих објеката и изградњу стамбеног.
- У изјави главног пројектанта о међусобној усаглашености пројеката није наведен пројекат машинских инсталација, а нису дати ни подаци о пројектанту и одговорном пројектанту.
- У техничкој документације је наведено да су инвеститори Кочиш Александар и Стефан. Власник земљишта је Стефан, док Александар има право плодоуживања. Право на подношење усаглашеног захтева има Кочиш Стефан.

У складу са одредбом члана 18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 96/2023), Кочиш Стефан као власник земљишта има право да поднесе усаглашен захтев. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет од дана пријема решења, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. *Жалба се изјављује кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 630,00 динара административне таксе*.

[redacted]

Доставити:

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[redacted]

1. Инвеститору,
2. Објавити путем интернета,
3. А р х и в и.