Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-22863-CPI-9/2026

Заводни број: 003774219-2026-08576-004-003-351-143

20. август 2026. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора "CONTINENTAL GROUP" д.о.о. за производњу услуге и трговину индустријском опремом из Врбаса, [redacted] и "INKO NATIONAL" д.о.о. за производњу, трговину и услуге из Врбаса, [redacted], на основу члана 8ђ и 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 18 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 96/2023 и 33/2026), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора "CONTINENTAL GROUP" д.о.о. за производњу услуге и трговину индустријском опремом из Врбаса, [redacted] и "INKO NATIONAL" д.о.о. за производњу, трговину и услуге из Врбаса, [redacted] за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу платоа за

пресовање метала на отвореном, платоа за одлагање сировина и платоа за одлагање готовог производа, са интерном саобраћајницом на парцели к.п. број 7577/1 к.о. Кула због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори, "CONTINENTAL GROUP" д.о.о. за производњу услуге и трговину индустријском опремом из Врбаса, [redacted] и "INKO NATIONAL" д.о.о. за производњу, трговину и услуге из Врбаса, [redacted], поднели су преко овлашћеног пуномоћника дана 17.08.2026. године захтев за издавање решења о грађевинској доволи којим би се одобрила изградња објеката описаних у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-22863-CPI-9/2026 и у општинској управи Кула под заводним бројем 003774219-2026-08576-004-003-351-143.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу од јула 2026. године, урађен од стране "Alter ego architects" д.о.о. из Црвенке, који се састоји од главне свеске број: АЕА-109/23-0 и пројекта архитектуре број: АЕА-109/23-1;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јула 2026. године;
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: ТК-0109КУ/2026 од августа 2026. године, урађен од стране пројектног бироа "Абрамовић инжењеринг" Стари Лединци, за пројекат архитектуре;
- Катастарско топографски план бр. 159/25 од 07.07.2025. године, урађен од стране ГА "АКСИС" из Ваљева;
- Решење да није потребна процена утицаја на животну средину наведеног пројекта, број: 003360330-2026-08576-004-007-380-001-3 од 07.08.2026. године, издато од стране Одељења за инвестиције, заштиту животне средине и енргетски менаџмент;
- План управљања отпадом од грађења и рушења број: 03/26-ПУО од јула 2026. године, урађен од стране "Alter ego architects" д.о.о. из Црвенке;
- Решење којим се даје сагласност на План управљања отпадом од грађења и рушења број: 003344674-2026-08576-004-007-380-001-2 од 12.08.2026. године, издато од стране Одељења за инвестиције, заштиту животне средине и енргетски менаџмент;
- Овлашћење за подношење захтева;
- Доказ о уплати републичке администативне таксе и накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев не садржи све прописане податке, да уз захтев није приложена сва потребна документација прописана законом, да уз захтев приложена документација не садржи све делове прописане законом, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС, али уплаћени износ републичке административне таксе није одговарајући.

Поступајући по захтеву утврђено је:

• У захтеву који је поднет преко система за електронско подношење захтева нису наведени подаци за другог инвеститора, на којег гласи пројектно техничка документација, а који је

потписао овлашћење за подношење захтева;

• У главној свесци пројекта за грађевинску дозволу, у изјави главног пројектанта наведено је да је "изјава главног пројектанта идејног решења", а треба "пројекта за грађевинску дозволу". Изјаву је потребно ускладити са Прилогом 3, који је саставни део Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката («Сл. гласник РС», бр. 96/2023);

• У главној свесци пројекта за грађевинску дозволу, у делу прикључци на инфраструктуру, наведено је да је прикључак на јавну саобраћајницу на к.п. број 7576/1 к.о. Кула (улица Косовска), али није јасно на који начин се изводи прикључак с обзиром да се предметна парцела к.п. број 7577/1 к.о. Кула не граничи са том парцелом. У условима за пројектовање и прокључење број: 654/2026-1 од 10.03.2026. године које је издало ЈКП "Комуналац" Кула, који су саставни део издатих измењених локацијских услова број: ROP-KUL-22863-LOCA-7/2026, заводни број: 002600028-2026-08576-004-003-351-160 од 18. јуна 2026. године, наведено је за место прикључења на насељски јавни пут: "колски прилаз на парцелу може се обезбедити са постојећег коловоза унутар регулације уличног коридора к.п. 7576/1 к.о. Кула и преко парцеле 7577/13 к.о. Кула". Увидом у податке РГЗ утврђено је да је на парцели к.п. број 7576/1 к.о. Кула уписана приватна својина у корист физичког лица, а на парцели к.п. број 7577/13 к.о. Кула је уписана приватна својина Општине Кула ("остало вештачки створено неплодно земљиште"). **Потребно је доставити доказ о решеним имовинско – правним односима за парцеле преко којих се обезбеђује колски прилаз на парцелу**;

• У главној свесци пројекта за грађевинску дозволу, у основним подацима о објекту и локацији, у делу "димензије објеката", наведене су и површине типске контејнерске трафостанице површине 14,58м² која није предмет локацијских услова, а ни пројекта за грађевинску дозволу;

• У главној свесци, у графичком прилогу ситуациони план са приказом синхрон плана инсталација нису приказани постојећи прикључци на водоводну и канализациону мрежу, а није јасно ни на који начин се изводи прикључак на електроенергетску дистрибутивну мрежу;

• У пројекту за грађевинску дозволу, у техничком опису није наведена и обрађена интерна саобраћајница;

• У изводу из пројекта за грађевинску дозволу нема главне свеске која је саставни део извода у складу са чланом 33 став 4 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката («Сл. гласник РС», бр. 96/2023), у садржају је наведена али није приложена у саставу извода из пројекта за грађевинску дозволу;

• Предмет овог захтева су објекти категорије Б, па је потребно доставити пројекат конструкције објекта, као и техничке описе свих инсталација, у складу са чланом 52 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Сл. гласник РС», бр. 96/2023).

• Уплаћени износ републичке административне таксе није одговарајући. Приложен је доказ о уплати 5300,00 динара, уместо 5470,00 динара.

У складу са одредбом члана 25 став 4 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта,

приликом подношења усаглашеног захтева, уз главну свеску се као посебан документ обавезно доставља и **изјашњење по примедбама из овог решења.**

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду за ЦИС.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 630,00 динара административне таксе.

Обрадила, [redacted]

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[redacted]

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.