Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-15958-CPI-3/2026

Заводни број: 004248404-2026-08576-004-003-351-143

Дана, 07.10.2026 године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Сабадош Бориса [redacted], на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026), члана 20 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 96/2023 и 33/2026), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. Гласник РС», бр. 18/2016 и 95/2018) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021, доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору Сабадош Борису [redacted] грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта на к.п. бр. 823 к.о. Руски Крстур.

Објекат је категорије А, класификационог броја 111011.

Спратност реконструисаног и дограђеног објекта је П+1.

Бруто површина основе стамбеног објекта након реконструкције и доградње је 275m2, укупна нето површина стамбеног објекта је 211,64 m2.

Предрачунска вредност објекта исказана у пројектној документацији је 6.000.000,00 динара.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула» бр. 36/2016), допринос за уређивање грађевинског земљишта износи 58.544,80 динара.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број ROP-KUL-15958-LOC-1/2025 од 15.05.2026 и измена локацијских услова број ROP-KUL-15958-LOCA-2/2026 од 04.09.2026;
- Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од пројекта архитектуре број Е-09/2025-PGD урађен од стране Prefix Црвенка;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском;
- Извештај о техничкој контроли пројекта урађен од стране Контура Инжењеринг Футог број број 05-05/2026;
- Елаборат енергетске ефикасности број Е-2-72/2026 урађен од стране Pro Ing MMZ Commerc Темерин;

Главни и одговорни пројектант пројекта архитектуре је Далобор Крунић маст.инж.грађ. бр. лиценце 310 О439 15.

Одговорни пројектант елабората енергетске ефикасности је Биљана Ч. Поповић дипл.инж.маш.број лиценце 381 0196 12.

Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре је Милета Анђелковић дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 С677 05.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 године од дана правноснажности овог решења.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 3 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка извођења радова. Пријава радова се подноси након правноснажности овог решења. Уз пријаву радова се подноси **полиса осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова (члан 148 став 2 Закона о планирању и изградњи) и доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта.**

Извођач радова је дужан да овом органу поднесе изјаву о завршетку израде темеља и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Инвеститор је дужан да поступак за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу покрене подношењем захтева овом органу кроз ЦИС у складу са упутством надлежне електродистрибуције које је саставди део локацијских услова.

Ако у току извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, **инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе у складу са одредбом члана 142 Закона о планирању и изградњи**.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пре издавања употребне дозволе прибавља се потврда о пријави радова, обавештење о завршетку темеља и обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу кроз ЦИС.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

1. Потврду лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, којом потврђује да је изградња објекта завршена, да је објекат подобан за употребу, да је објекат изведен

у складу са техничком документацијом на основу које је издато ово решње и **прикључен на комуналну инфраструктуру,**

2. Елаборат геодетских радова за објекат,
3. Сертификат о енергетским својствима стамбеног објекта,
4. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Сабадош Борис [redacted] поднео је дана 23.09.2026 године преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за објекат наведен у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је доставио:

- Техничку документацију,
- Катастарско-топографски план,
- Елаборат енергетске ефикасности,
- Пуномоћ за подношење захтева у поступку обједињене процедуре.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно да поступа по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација и доказ о уплати таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима, да инвеститор има одговарајуће право на земљишту. Одељење за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент је доставило обрачун за утврђивање доприноса број 004427150-2026-08576-004-007-439-009 од 06.10.2026 године, где је утврдило да допринос за уређивање грађевинског земљишта износи 58.544,80 динара.

На основу напред наведеног решено је као у диспозитиву.

Административна такса за захтев и ово решење наплаћена је у износу од 1050 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003..).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 3500 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику,

грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се изјављује кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 630,00 динара административне таксе.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[redacted]

[redacted] [redacted]

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. ЈКП Комуналац Кула,
4. Електродистрибуција Сомбор,
5. Објавити преко интернета,
6. А р х и в и.