



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-1536-LOC-1/2026

Заводни број: 000246016-2026-08576-004-003-351-160

Дана 27. марта 2026. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Општина Кула из Куле, ██████████, поднетог преко пуномоћника Жељка Гаврић из Шапца, ██████████, на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 3 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 87/2023), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године и Плана генералне регулације насеља Липар ("Службени лист општине Кула", број 31/20) издаје:

### **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ, СА МРС И УНУТРАШЊОМ ГАСНОМ ИНСТАЛАЦИЈОМ ОБЈЕКТА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ "НИКОЛА ТЕСЛА" У ЛИПАРУ**

**НА К.П. БРОЈ 550 И 1097 К.О. ЛИПАР**

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње на к.п. број 550 и 1097 к.о. Липар и све услове за израду техничке документације.

## **1. Подаци о катастарској парцели**

- К.п. број 550 к.о. Липар

Врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју

Површина: 1 ха 37 а 24 м<sup>2</sup>

Имаоци права на парцели: Општина Кула (јавна својина)

Имаоци права на објекту број 5: (зграда основног образовања – ОШ “Никола Тесла”, површине 516 м<sup>2</sup>) Република Србија (државна својина), Основна Школа “Никола Тесла” Липар (право коришћења)

- К.п. број 1097 к.о. Липар (државни пут IIА реда - Улица М. Тита)

Врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју

Површина: 3 ха 57 а 13 м<sup>2</sup>

Имаоци права на парцели: Аутономна Покрајина Војводина (јавна својина), Општина Кула (јавна својина)

Имаоци права на објекту: Аутономна Покрајина Војводина (јавна својина), Општина Кула (јавна својина)

## **2. Плански документ**

Издаје се на основу: Плана генералне регулације насеља Липар ("Службени лист општине Кула", број 31/20)

**Просторна целина, односно планирана зона: блок број 11, центар насеља, зона површина и објеката јавне намене – образовање и социјална заштита**

## **3. Подаци о објекту који се гради**

Намена објекта: гасни прикључак са МРС и унутрашња гасна инсталација

Тип објекта: инфраструктурни

Категорија објекта: Г

Класификациони број објекта: 222100

## **4. Подаци о идејном решењу**

Пројектант / одговорно лице пројектанта: CeiP Engineering Management Consulting / Милош Баришић

Главни пројектант: Жељко Гаврић, дипл. инж. маш.

Одговорни пројектант: Жељко Гаврић, дипл. инж. маш.

Број техничке документације: 26-0101

Место и датум израде: Нови Сад, јануар 2026. године

## **5. Правила за изградњу**

За потребе снабдевања природним гасом постојећег објекта основне школе "Никола Тесла" у Липару, врши се прикључење објекта на постојећу гасну мрежу ниског притиска.

Место прикључења је на гасоводу у Улици Маршала Тита, на к.п. број 1097 к.о. Липар. Дужина прикључног гасовода је приближно 30 m.

При укрштању и паралелном вођењу прикључка са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице, обзиром на неажурност катастра подземних инсталација.

Типска мерно регулациона станица (МРС) Г-25 је предвиђена на зиду објекта број 5 на. кп. број 550 к.о. Липар.

Унутрашња гасна инсталација се предвиђа од полиетиленских цеви, у дужини од око 45 m, води се по фасади од МРС постављене на фасади објекта до гасног генератора топлоте. Гасни генератор топлоте представља део унутрашње гасне инсталације.

Предвиђен је гасни генератор топлоте, за спољашњу уградњу, снаге 270 kW. Поставља се на бетонски плато на парцели 550 к.о. Липар.

Енергија добијена из гасног генератора топлоте предаје се постојећој подстаници, постојеће котларнице на чврсто гориво. Гасни генератор топлоте постаје извор загревања објекта основне школе. Постојећа котларница на чврсто гориво која је обезбеђивала топлотну енергију се ставља ван функције.

## **6. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења**

Прикључак на дистрибутивну гасну мрежу: Прикључак на дистрибутивну гасну мрежу извести у складу са Условима за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 01-01-50/1-69-1249 од 25.03.2026. године.

Услови у погледу мера заштите од пожара: у складу са Условима у погледу мера заштите од пожара, МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору 07.29 број 217-28-482/26-1 од 24.03.2026. године. Потребно је, пројекат за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара доставити на сагласност.

Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија: у складу са Условима за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом, МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору 07.29 број 217-28-483/26-1 од 24.03.2026. године. Потребно је, пројекат за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара доставити на сагласност.

## **7. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом**

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 1 45/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021,

62/2023 и 91/2025) и члана 26 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

- Идејни пројекат
- Елаборат заштите од пожара
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом
- Решење о прикључењу објекта издато од стране ЈП "Србијагас" Нови Сад
- План управљања отпадом и сагласност на План управљања отпадом у складу са чланом 6 Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења ("Службени гласник РС", број 93/2023 и 94/2023 – исп.).

Захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, може поднети само власник објекта - Република Србија. У име РС може поднети захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова Основна Школа "Никола Тесла" Липар, уз сагласност РС.

#### **Локацијски услови важе две године од дана издавања.**

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

#### **Саставни део локацијских услова су:**

- Копија катастарског плана
- Копија катастарског плана водова
- Услови за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 01-01-50/1-69-1249 од 25.03.2026. године
- Услови у погледу мера заштите од пожара, МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору 07.29 број 217-28-482/26-1 од 24.03.2026. године
- Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом, МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору 07.29 број 217-28-483/26-1 од 24.03.2026. године
- Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

- Подносиоцу захтева, електронским путем
- Објављивање у електронском облику путем интернета
- Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику

- Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

