



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-6563-IUP-7/2025

Заводни број: 000389263-2025-08576-004-003-351-145

11. фебруар 2025. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Вујовић Бранислава, [REDACTED] и Вујовић Весне, [REDACTED], из Црвенке, [REDACTED], на основу члана 8ђ и 158 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 96/2023), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев Вујовић Бранислава, [REDACTED] и Вујовић Весне, [REDACTED], из Црвенке, [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи пренамењеног дела стамбеног објекта у пословну намену –

специјалистичку лекарску ординацију и оптику, спратности П+0 на парцели к.п. број 2821 к.о. Кула, због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститори, Вујовић Бранислав и Вујовић Весна из Црвенке, [REDACTED], поднели су дана 07.02.2025. године захтев за издавање решења о употребној дозволи којим би се одобрила употреба објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-6563-IUP-7/2025 и у општинској управи Кула под заводним бројем 000389263-2025-08576-004-003-351-145.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Одлуку о именовању комисије за технички преглед објекта од 08.12.2024. године, донету од стране инвеститора;
- Извештај о техничком прегледу објекта од 09.12.2024. године, који чине записник о техничком прегледу и предлог комисије да се може издати употребна дозвола;
- Пројекат за извођење број: Е-022/22 од септембра 2023. године, урађен од стране предузећа "КРУГ" д.о.о. из Куле, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта хидротехничких инсталација и изјаве одговорног пројектанта о стању постојећих електроенергетских инсталација;
- Изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора, извођача радова и одговорних извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом, од 05.12.2024. године;
- Елаборат геодетских радова снимања посебних делова објекта број: 952-088-101561/2024 од 20.11.2024. године, урађен од стране "GEO Work" д.о.о. из Куле;
- Енергетски пасош број: ЕР 000719791 од децембра 2022. године, урађен од стране предузећа "МОД архитект" д.о.о. из Новог Сада;
- Пуномоћ за подношење захтева;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да уз захтев није приложена сва потребна документација прописана законом, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је да није достављено решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, пренамењеног дела стамбеног објекта у пословни, у складу са условима за пројектовање и прикључење број: 2460800-Д-07.07.-180200/_-22 од 27.04.2022. године, који су издати од стране "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора.

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је

поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду за Централну евиденцију обједињених процедура.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 590,00 динара административне таксе.

Обрадила, [REDACTED]

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[REDACTED]

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.