Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-11820-CPI-3/2025

Заводни број: 003543659-2025-08576-004-003-351-143

Дана, 27.08.2025 године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву Вучинић Велибора [redacted] на основу члана 135 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 17 и 18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 96/2023), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. Гласник РС», бр. 18/2016 и 95/2018), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021, доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора Вучинић Велибора [redacted] за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта спратности П+0 на к.п. бр. 3437/6 к.о. Кула, због формалних недостатака.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, Вучинић Велибор [redacted] поднео је дана 20.08.2025 године, преко овлашћеног пуномоћника, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи број предмета ROP-KUL-11820-CPI-3/2025, заводни број 003543659-2025-08576-004-003-351-143 за објекат описан у диспозитиву решења.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Техничку документацију која се састоји од пројекта архитектуре број ПГД- 07/25 од августа 2025 године, урађен од стране бироа Планинг Плус Црвенка достављен у pdf и dwg формату;
- Катастарско-топографски план,
- Елаборат енергетске ефикасности урађен од стране Планинг Плус Црвенка;
- Пуномоћ за подношење захтева у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да уз захтев није приложена сва документација.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило:

- Није достављена сагласност плодоуживаоца кп. бр. 3437/6 к.о. Кула или доказ о престанку права службености, а то је препис листа непокретности. У препису листа непокретности број 11093 к.о. Кула, као носилац права својине на к.п. бр. 3437/6 к.о. Кула, која се води као њива, уписан је подносилац захтева Вучинић Велибор из Куле

јмбг 0611981283065. Међутим, ово право својине је оптерећено личном службеношћу тјс. правом плодуживања у корист другог лица. Из преписа листа непокретности се види да је право плодоуживања настало уговором који је закључен 01.04.2025. Како право плодоуживања овлашћује плодоуживаоца да употребљава туђу ствар у овом случају је то к.п. бр. 3437/6 к.о. Кула, потребно доставити оверену сагласност плодоуживаоца да власник к.п. бр. 3437/6 к.о. Кула може да сагради стамбени објекат према Локацијским условима број ROP-KUL-11820-LOC-2/2025, заводни број 003031085-2025-08576-004-003-351-160 од 07.08.2025, односно према пројекту архитектуре број ПГД- 07/25 од августа 2025 године, урађен од стране бироа Планинг Плус Црвенка;

У складу са одредбом члана 25 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, приликом подношења усаглашеног захтева, уз главну свеску се као посебан документ обавезно доставља и **изјашњење по примедбама из овог решења**.

У складу са одредбом члана 18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 96/2023), подносилац има право да поднесе усаглашен захтев. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет од дана пријема решења, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. *Жалба се изјављује кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 590,00 динара административне таксе*.

[redacted]

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Објавити путем интернета,
3. А р х и в и.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[redacted]