Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-29312-CPA-4/2025

Заводни број:003344805-2025-08576-004-003-351-144

Дана, 06.08.2025 године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву Врекић Јелене [redacted] на основу члана 134 став 2, 135 и члана 141 став 1, 2 и 3 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 17, 18 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 96/2023), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. Гласник РС», бр. 18/2016 и 95/2018), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021, доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора Врекић Јелене [redacted] за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-KUL-29312-CPI-2/2024, заводни број 05-351-1260/2024 од 29.10.2024 године због формалних недостатака.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, Врекић Јелена [redacted] поднела је дана 30.07.2025 године, преко овлашћеног пуномоћника, захтев за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи услед промене.

Решењем о грађевинској дозволи број ROP-KUL-29312-CPI-2/2024, заводни број 05-351-1260/2024 од 29.10.2024, одобрена је изградња породичног стамбеног објекта категорије А, класификационог броја 111011, спратности П+0 на к.п. бр. 2161 к.о. Кула и колског прикључка на коловоз максималне ширине 4,0 m.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пуномоћ;
- Солемнизовани купопродајни уговор;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да уз захтев није приложена сва потребна документација.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило:

- Није достављен доказ о плаћеном одговарајућем порезу у складу са законом којим се уређују порези на имовину што је предвиђено одредбом члана 141 став 3 Закона о планирању и изградњи;

У складу са одредбом члана 25 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, приликом подношења усаглашеног захтева, уз главну свеску се као посебан документ обавезно доставља и **изјашњење по примедбама из овог решења**.

У складу са одредбом члана 18 став 9 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 96/2023), подносилац има право на поновно усаглашавање захтева. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет од дана пријема решења, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. *Жалба се изјављује кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 610,00 динара административне таксе*.

[redacted]

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Објавити путем интернета,
3. А р х и в и.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[redacted]