



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-24284-CPI-2/2025

Заводни број: 002741007-2025-08576-004-003-351-143

24. јун 2025. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Васовић Жељка, [REDACTED], из Куле, [REDACTED], на основу члана 8ђ и 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 18 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 96/2023), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године доноси

**РЕШЕЊЕ**

Одбацује се захтев инвеститора Васовић Жељка, [REDACTED], из Куле, [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта П+0 на парцели к.п. број 1152/57 к.о. Кула због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

## Образложење

Инвеститор, Васовић Жељко из Куле, [REDACTED], поднео је преко овлашћеног пуномоћника дана 18.06.2025. године захтев за издавање решења о грађевинској доволи којим би се одобрила реконструкција и доградња објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-24284-CPI-2/2025 и у општинској управи Кула под заводним бројем 002741007-2025-08576-004-003-351-143.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу број: ПГД-05/25 од јуна 2025. године, урађен од стране бироа за архитектонско пројектовање "Планинг плус" из Црвенке, који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2025. године;
- Идејни пројекат од јуна 2025. године, урађен од стране предузећа "АЛФА-ГАС ТЕРМ" д.о.о. из Куле, који се састоји од главне свеске (број: ИДП 50-2025/0) и пројекта машинских инсталација (број: ИДП 50-2025/6);
- Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу број: ТК-034/25 од 10.06.2025. године, урађену од стране "Круг" д.о.о. из Куле;
- Елаборат енергетске ефикасности број: ПГД-05/25 од јуна 2025. године, урађен од стране бироа за архитектонско пројектовање "Планинг плус" из Црвенке;
- Катастарско топографски план број: 422/2024 од 08.04.2024. године, урађен од стране "GEO Work" д.о.о. из Куле;
- Сагласност власника суседне парцеле к.п. број 1152/58 к.о. Кула, оверену од стране Јавног бележника, број УОП-V: 291-2024 од 31.07.2024. године;
- Пуномоћ за подношење захтева;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва потребна документација прописана законом, да уз захтев приложена документација не садржи све делове прописане законом, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је:

- У главној свесци пројекта за грађевинску дозволу, није наведен архивски пројекат на основу којег је утврђено приказано стање постојећег објекта који се реконструише и дограђује;

- Графичка документација у пројекту за грађевинску дозволу не садржи цртеж простора обухваћеног радовима, на којем су упоредно приказане промене на постојећем објекту и новопроектвано стање (руши се – зида се), у складу са чланом 25 став 15 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката («Сл. гласник РС», бр. 96/2023), који се приказује у случају извођења радова на постојећем објекту;

- Колски прилаз није удаљен 4,0м у односу на регулациону линију (међна линија са парцелом к.п. број 1152/139), како је прописано у условима за пројектовање и прикључење

број: 1074/2025 од 30.04.2025. године, који су издати ЈКП "Комуналац" Кула.

У складу са одредбом члана 25 став 4 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, приликом подношења усаглашеног захтева, уз главну свеску се као посебан документ обавезно доставља и **изјашњење по примедбама из овог решења.**

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду за ЦИС.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 590,00 динара административне таксе.

Обрадила, [REDACTED]

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

[REDACTED]

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.