



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-11659-CPI-2/2025

Заводни број: 002950322-2025-08576-004-003-351-143

07. јул 2025. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Шушиловић Бранислава, [REDACTED], из Црвенке, [REDACTED], на основу члана 8ђ и 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 18 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 96/2023), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора Шушиловић Бранислава, [REDACTED], из Црвенке, [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта П+0 на парцели к.п. број 2278 к.о. Црвенка са прикључцима на

инфраструктуру на к.п. број 4948 к.о. Црвенка због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор, Шушиловић Бранислав из Црвенке, [REDACTED], поднео је преко овлашћеног пуномоћника дана 02.07.2025. године захтев за издавање решења о грађевинској доволи којим би се одобрила изградња објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-11659-CPI-2/2025 и у општинској управи Кула под заводним бројем 002950322-2025-08576-004-003-351-143.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу Е-13/2025-ПГД од јуна 2025. године, урађен од стране "PREFIX" из Црвенке, који се састоји од пројекта архитектуре и пројекта уклањања објекта;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2025. године;
- Идејни пројекат од јуна 2025. године, који се састоји од главне свеске (број: ИДП 71-2025/0) и пројекта машинских инсталација (број: ИДП 71-2025/6), урађен од стране предузећа "АЛФА-ГАС ТЕРМ" д.о.о. из Куле;
- Елаборат енергетске ефикасности број: Е-2-71/25 од јуна 2025. године, урађен од стране "PRO ING" MMZ COMMERC д.о.о. Темерин;
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу ТК бр. 01-06/25 од јуна 2025. године, урађен од стране "Контура инжењеринг" Футог;
- Катастарско топографски план број: 75/25 од 22.04.2025. године, урађен од стране "Аксис" из Ваљева;
- Сагласност власника суседне парцеле к.п. број 2276 к.о. Црвенка, оверену од стране Јавног бележника, број УОП-II:245-2025 од 17.04.2025. године;
- Овлашћење за подношење захтева;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва потребна документација прописана законом, да уз захтев приложена документација не садржи све делове прописане законом, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је:

- У главној свесци пројекта за грађевинску дозволу и главној свесци пројекта рушења објекта није наведен одговарајући број катастарске парцеле преко које пролазе прикључци на инфраструктуру и парцеле на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу;
- У техничком опису пројекта за грађевинску дозволу (главна свеска и пројекат архитектуре), у делу "ОСТАЛО" погрешно је наведен број парцеле на коју се предвиђа прикључење на јавну саобраћајницу, као и ширина колског прикључка, која није у складу са ширином која је приказана у графичким прилозима. Такође је наведено да

се предвиђа грејање објекта на струју, а претходно је у подацима о објекту и локацији наведено да се предвиђа грејање на гас;

- У графичкој документацији пројекта за грађевинску дозволу у појединим таблицама цртежа погрешно је наведено име инвеститора (у главној свесци листови од 1.1. до 1.4, у пројекту архитектуре лист бр. 1 и у пројекту уклањања објекта лист бр. 1);
- У елаборату енергетске ефикасности, погрешно је наведено име инвеститора.

У складу са одредбом члана 25 став 4 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, приликом подношења усаглашеног захтева, уз главну свеску се као посебан документ обавезно доставља и **изјашњење по примедбама из овог решења.**

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду за ЦИС.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 610,00 динара административне таксе.

Обрадила, [REDACTED]

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[REDACTED]

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.