



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-29156-CPI-2/2025

Заводни број: 000672701-2025-08576-004-003-351-144

Дана, 03.03.2025

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву Силвије Орос Барна [REDACTED], на основу члана 135 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 17 и 18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 96/2023), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. Гласник РС», бр. 18/2016 и 95/2018), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021, доноси

**РЕШЕЊЕ**

Одбацује се захтев инвеститора Силвије Орос Барна [REDACTED] [REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног и помоћног објекта спратности П+0 на к.п. бр. 1612 и 1632/2 к.о. Руски Крстур, због формалних недостатака.

## Образложење

Инвеститор, Силвија Орос Барна [REDACTED] [REDACTED] поднела је дана 25.02.2025 године, преко овлашћеног пуномоћника, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи број предмета ROP-KUL-29156-CPI-2/2025, заводни број 000672701-2025-08576-004-003-351-144 за објекат описан у диспозитиву решења.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од пројекта архитектуре број E-065/24-PGD-1 и пројекта припремних радова број E-065/24-PGD-10 урађен од стране Круг д.о.о. Кула достављен у pdf и dwfx формату;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском;
- Извештај о техничкој контроли пројекта урађен од стране МБ Конструктор Кула;
- Елаборат енергетске ефикасности урађен од стране Круг д.о.о. Кула;

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да подаци наведени у изводу из пројекта-главној свесци нису у складу са издатим локацијским условима број ROP-KUL-29156-LOC-1/2024, заводни број 05-353-157/2024 од 31.12.2024. године.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило:

- Саставни део локацијских услова су услови ЈКП Комуналац Кула број 3278/2024 од 26.12.2024. У овим условима је утврђено да се задржава постојећи колски прикључак, да је ширина новог колског прикључка до 6м. Увидом у пројектно техничку документацију утврђено је да је ширина овог прикључка већа од прописане. Ширина колског прикључка у пројектнотехничкој документацији је 3m+0,99m+3m са додатним неискотираним проширењем на сам коловоз у Улици партизанска. Наведеним условима нису одобрена два колска прикључка како је приказано у техничкој документа, већ један наспрам гараже максималне ширине 6 m.

