



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-247-CPI-2/2025

Заводни број: 002408122-2025-08576-004-003-351-143

Дана, 30.05.2025 године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву Општине Кула Улица Лењина број 11, на основу члана 135 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 17 и 18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 96/2023), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. Гласник РС», бр. 18/2016 и 95/2018), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021, доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора Општине Кула Улица Лењинова број 11, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу, опремање и повезивање бунара Б-13, капацитета 10l/s у водоводни систем насеља Кула на к.п. бр. 8724 к.о. Кула, због формалних недостатака.

Образложење

Инвеститор Општина Кула Улица Лењинова број 11 поднео је дана 29.05.2025 године, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи број предмета РОР-KUL-247-СПИ-2/2025, заводни број 002408122-2025-08576-004-003-351-143, за објект описан у диспозитиву решења.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од хидрохрађевинског пројекта бунара број П-01/2025-Х и пројекта електроенергетских инсталација број П-01/2025-Е урађен од стране Гео Инженјеринг ВРР достављен у pdf и dwf формату;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском;
- Извештај о техничкој контроли пројекта урађен од стране Акваинжењеринг МД број ТК-1/2025;

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да општина Кула може бити подносилац захтева, да захтев не садржи све прописане податке и да уз захтев није приложена сва потребна документација.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило:

- Према одредби члана 135 став 1 Закона о планирању и изградњи, грађевинска дозвола се издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту. У овом случају је то Општина Кула која на к.п. бр. 8724 к.о. Кула има право својине. У пројектнотехничкој документацији је наведено да је инвеститор изградње општина Кула, која је према потврди о пријему захтева тај захтев и поднела. Међутим, лице које је у име општине Кула поднело захтев није доставило пуномоћ овлашћеног лица општине Кула.
- Одлуку о именовану главног пројектанта није у својству инвеститора потписало овлашћено лице општине Кула, већ овлашћено лице ЈКП Комуналац Кула.
- Пројектни задатак није потписан од стране овлашћеног лица општине Кула, већ већ од стране овлашћеног лица ЈКП Комуналац Кула.
- У наслову пројектнотехничке документације је наведено да је инвеститор радова Општина Кула, а да је наручилац пројекта ЈКП Комуналац Кула. Међутим, даље у тексту се као инвеститор наводи ЈКП Комуналац Кула. У свим деловим апројектнотехничке документације је потребно исправно навести инвеститора радова.
- Није достављена студија о процени утицаја на животну средину и сагласност на исту, односно одлука да није потребно покретање поступка процене утицаја на животну средину, што је предвиђено одредбом члана 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. У одлуци Министарства заштите животне средине наведено је да је инвеститор дужан да покрене процедуру одлучивања о потреби процене утицаја код надлежног органа. У овој процедури се одлучује да ли је инвеститор у обавези да ради студију о процени утицаја или није.

У складу са одредбом члана 25 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, приликом подношења усаглашеног захтева, уз главну свеску се као посебан документ обавезно доставља и **изјашњење по примедбама из овог решења.**

У складу са одредбом члана 18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 96/2023), подносилац има право да поднесе усаглашен захтев. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет од дана пријема решења, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. *Жалба се изјављује кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 590,00 динара административне таксе.*



Доставити:

1. Инвеститору,
2. Објавити путем интернета,
3. А р х и в и.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

