Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-26247-CPI-8/2025

Заводни број: 003929811-2025-08576-004-003-351-143

Дана, 01.10.2025 године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву Матошевић Дејана [redacted] на основу члана 135 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 17 и 18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 96/2023), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. Гласник РС», бр. 18/2016 и 95/2018), члана 18 Одлуке о општинској управи

(«Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021, доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора Матошевић Дејана [redacted] за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу и реконструкцију радионице за израду металних делова за системе за наводњавање на к.п. бр. 7884/4 к.о. Кула , због формалних недостатака.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, Матошевић Дејан [redacted] поднео је дана 24.09.2025 године, преко овлашћеног пуномоћника, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи број предмета ROP-KUL-26247-CPI-8/2025, заводни број 003929811-2025-08576-004-003-351-143 за објекат описан у диспозитиву решења.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од пројеката архитектуре број Е-10/2023- ПГД, конструкције број Е-10/2023-ПГД, електроенергетских инсталација број Е-045/2025-ПГД, рушења број Е-10/2023-ПГД урађен од стране пројектног бироа Prefix достављен у pdf и dwf формату;

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском;
- Локацијски услови број предмета ROP-KUL-26247-LOC-7/2025, заводни број 000853962-2025-08576-004-003-351-160године;

- Извештај о техничкој контроли пројеката архитектуре, конструкције, електро-енергетских инсталација и припремних радова урађен од стране Контура Инжењеринг Футог, број ТК. Бр. 08-07/25;

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац

захтева, да уз захтев није приложена сва документација.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило:

- Није достављена сагласност хипотекарног повериоца. На основу извода из листа непокретности утврђено је да постоји хипотека ради обезбеђења наплате потраживања повериоца;
- У главној свесци недостају графички прилози – члан 25 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката;
- Није наведен број пројектнотехничке документације/архивског пројекта на основу кога се реферише у смислу одредбе члана 36 став 5 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, када је у питању реконструкција објеката (пробијање фасадног зида постојећег објекта);

У складу са одредбом члана 25 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, приликом подношења усаглашеног захтева, уз главну свеску се као посебан документ обавезно доставља и **изјашњење по примедбама из овог решења**.

У складу са одредбом члана 18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 96/2023), подносилац има право да поднесе усаглашен захтев. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет од дана пријема решења, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. *Жалба се изјављује кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 610,00 динара административне таксе*.

[redacted]

Доставити:

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[redacted]

1. Инвеститору,
2. Објавити путем интернета,
3. А р х и в и.