



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-26247-LOC-4/2024

Заводни број: 05-353-203/2024

Дана 28.01.2025. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву који је поднео Дејан Матошевић из Црвенке, [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Далибора Крунића из Новог Сада, [REDACTED] на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 62/23), члана 8 и 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-1002021-1 од 08. 07. 2021. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев Дејана Матошевић из Црвенке, [REDACTED], за доградњу радионице за израду металних делова за системе за наводњавање на к.п. 7884/4 к.о. Кула, јер идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.

Образложење

Инвеститор Дејан Матошевић из Црвенке, [REDACTED] преко пуномоћника Далибора Крунића из Новог Сада, [REDACTED], поднео је дана 25.11.2024. године, преко ЦИС-а, овом Одељењу захтев евидентиран под ROP-KUL-26247-LOC-4/2024, заведен 25.11.2024. године под бројем 05-353-203/2024, за издавање Локацијских услова за доградњу радионице за израду металних делова за системе за наводњавање на к.п. 7884/4 к.о. Кула.

Уз захтев је достављена следећа документација: доказ о уплати републичке административне таксе, доказ о уплати накнаде за услуге централне евиденције обједињених процедура, Идејно решење у pdf формату - 0.главна свеска и 1.архитектура, идејно решење у dwg формату, прилог 10, КТП у pdf формату, и пуномоћје.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложено идејно решење и да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Одредбом члана 8 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23) прописано је да надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Како се локацијски услови нису могли издати увидом у плански документ, односно сепарат, прибављени су услови за пројектовање и прикључење од следећих имаоца јавних овлашћења: ЈВП "Воде Војводине" и ЈКП "Комуналац" Кула, Министарство унутрашњих послова Сектор за ванредне ситуације Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, Министарство заштите животне средине Сектор за управљање животном средином, Одељење за процену утицаја на животну средину, Општина Кула - Одељење за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент.

Одредбом члана 13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) прописано је да: "Ако ималац јавних овлашћења достави надлежном органу обавештење да не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова, надлежни орган без одлагања одбацује захтев за издавање локацијских услова у складу са чланом 8. став 2. овог правилника".

Поступајући по напред наведеним чланом Правилника, а на основу увида у поднети захтев и приложену документацију ово одељење је утврдило следеће:

Обавештењем број II-1159/9-23 од 27.12.2024. године, издатим од ЈВП "Воде Војводине" констатовано је да је достављени захтев непотпун и неусаглашен и то:

- „захтев за издавање водних услова не обухвата катастарску парцелу мелиорационог канала (на којој су изграђени приступи јавној саобраћајници), односно захтевом није обухваћен комплетан простор који инвеститор користи за своју делатност.“

- „није достављена употребна дозвола за комплекс, па остаје нејасно да ли су употребном дозволом обухваћени приступи парцели“.

На основу свега наведеног, ЈВП "Воде Војводине" наводе да нису у могућности да издају тражене водне услове.

На основу напред наведеног, ово Одељење је утврдило да Идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова у смислу члана 8 и 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) за доградњу радионице за израду металних делова за системе за наводњавање на к.п. 7884/4 к.о. Кула.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду стварних трошкова за израду локацијских услова.

Напомињемо да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

- Подносиоцу захтева, преко пуномоћника, електронским путем
- Објављивање у електронском облику путем интернета
- Интернет страница општине Кула - www.kula.rs
- Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[REDACTED]