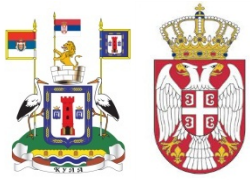

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-42570-CPI-2/2025

Заводни број: 000270481-2025-08576-004-003-351-143

04. фебруар 2025. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Марић Јелене, [redacted], из Сремске Каменице, [redacted], на основу члана 8ђ и 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 18 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 96/2023), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора Марић Јелене, [redacted], из Сремске Каменице, [redacted], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта П+0 на парцели к.п. број 4472 к.о. Кула са прикључцима на инфраструктуру на к.п. број 5858/1 к.о. Кула због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, Марић Јелена, из Сремске Каменице, [redacted], поднела је преко овлашћеног пуномоћника дана 30.01.2025. године захтев за издавање решења о грађевинској доволи којим би се одобрила изградња објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-42570-CPI-2/2025 и у општинској управи Кула под заводним бројем 000270481-2025-08576-004-003-351-143.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу број: Е ПГД-26/24 од децембра 2024. године, урађен од стране "Архитектонски Студио Декаметар" из Врбаса, који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од децембра 2024. године;
- Елаборат енергетске ефикасности број: ЕЕЕ 02-1/25 од јануара 2025. године, урађен од стране "LEMM Consulting" из Врбаса;
- Извештај о техничкој контроли број: ТД-03-01/25 од јануара 2025. године, урађен од стране пројектног бироа "Атријум" из Врбаса;
- Катастарско топографски план број: 259/24 од 04.12.2024. године, урађен од стране "Аксис" из Ваљева;
- Технички извештај о реализованим геодетским радовима број: 952-088-83956/2024 од 04.10.2024. године, урађен од стране "Аксис" из Ваљева;
- Сагласност власника суседне парцеле к.п. број 4473 к.о. Кула, оверену од стране Јавног бележника, број УОП-VII: 1395-2024 од 11.12.2024. године;
- Сагласност власника суседне парцеле к.п. број 4470 к.о. Кула, оверену од стране Јавног бележника, број УОП-VII: 1771-2024 од 23.12.2024. године;
- Услове за пројектовање и прикључење број: 2561200-Д.07.07.-2831/2-25 од 09.01.2025. године, издате од стране "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора;
- Решење о одобрењу за прикључење број: 01-01-65/1-3-160 од 17.01.2025. године, издато од стране ЈП "Србијагас" Нови Сад;
- Пуномоћ за подношење захтева;
- Доказ о уплати републичке администативне таксе и накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да уз захтев није приложена сва потребна документација прописана законом, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је да није достављен идејни пројекат унутрашњих гасних инсталација.

У складу са одредбом члана 25 став 4 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, приликом подношења усаглашеног захтева, уз главну свеску се као посебан документ обавезно доставља и **изјашњење по примедбама из овог решења.**

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду за ЦИС.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 590,00 динара административне таксе.

Обрадила, [redacted]

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[redacted]

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.