



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-42771-IUP-1/2024

Заводни број: 05-351-1510/2024

Дана, 14.01.2025. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по захтеву инвеститора Копривица Марка из Куле, Марије Бурсаћа 17, на основу члана 8ђ и 158 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС „ бр.72/2009, 81/2009-исправка,64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 44 став 1, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл.гласник РС, бр. 68/2019), члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» 85/2015), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр.015-112-100/2021-8 од 08.07.2021. године доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев Копривица Марка из Куле, Марије Бурсаћа 17, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, на к.п. број 1254/32 к.о. Кула, спратности По+П+Пк, категорије А, класификационе ознаке 111011, јер нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор Копривица Марко, поднео је захтев преко овлашћеног пуномоћника за издавање употребне дозволе за стамбени објекат. Предмет је запримљен 26.12.2024 године под бројем 05-351-1510/2024.

Инвеститор је поднео следећу документацију,

- Решење о одобрењу за изградњу издато од стране Секретаријата за привреду СО-е Кула, број 04-351-533/81 од 16.11.1981,
- Пуномоћје,
- Потврда одговорног пројектанта за објекат категорије А,
- Уплаћена такса и накнада,
- Копија плана за к.п. број 1254/32 к.о.Кула,
- Одобрење за локацију.

Поступајући по захтеву инвеститора, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула у складу са овлашћењима, према члану 43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, је утврдило да је овај орган надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да није достављена сва потребна документација и да су приложени докази о уплати потребних административних такси и накнаде за ЦЕОП.

Уочен је следећи недостатак- није достављена потврда о извршеном геодетском снимању објекта. Како је стамбени објекат уцртан у копију плана потребно је доставити потврду коју издаје РГЗ. Такође је потребно доставити пресеке свих нивоа стамбеног објекта које издаје и оверава Историски архив Сомбор.

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема закључка а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију, коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа таксе и накнаде.

Административна такса је плаћена у износу од 400,00 и 2 340,00 дин. у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС бр. 43/2003... 63/2024). Такса за услуге ЦИСу је плаћена у износу од 1 000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу општине кула у року од 3 дана од дана пријема овог решења. Приговор се доставља путем овог органа таксирана са 500,00 динара административне таксе уплатом на жиро рачун број 840-742251843-73 модел 97 и позив на број 97-218-08575.

Обрадио, Александар Мумин

Руководилац одељења

Зорица Драгић дипл. инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору
2. Објављивање у електронском облику путем интернета.
3. Архиви.