



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-12840-CPI-6/2025

Заводни број: 000882593-2025-08576-004-003-351-171

07. март 2025. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Кираљ Валерије, ██████████, из Куле, ██████████, на основу члана 8ђ и 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 18 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 96/2023), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора Кираљ Валерије, ██████████, из Куле, ██████████, за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу и надградњу постојећег стамбено-пословног објекта П+1 на парцели к.п. број 1701/1 к.о. Кула са прикључцима на инфраструктуру на к.п. број 5856/3 к.о. Кула због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор, Кираљ Валерија из Куле, [REDACTED], поднела је преко овлашћеног пуномоћника дана 03.03.2025. године захтев за издавање решења о грађевинској доволи којим би се одобрила изградња објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-12840-CPI-6/2025 и у општинској управи Кула под заводним бројем 000882593-2025-08576-004-003-351-171.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу, урађен од стране "Alter ego architects" д.о.о. из Црвенке, који се састоји од главне свеске број: АЕА-09/23-0 од јануара 2025. године, пројекта архитектуре број: АЕА-09/23-1 од јануара 2025. године, пројекта конструкције број: АЕА-09/23-2 од децембра 2024. године, пројекта хидротехничких инсталација број: АЕА-09/23-3 од децембра 2024. године и пројекат електроенергетских инсталација број: АЕА-09/23-4 од децембра 2024. године;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јануара 2025. године;
- Елаборат енергетске ефикасности број: ЕЕ 102-06/2024 од новембра 2024. године, урађен од стране Марија Тодоровић PR MG CONCEPT из Београда;
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: ТК-09КУ/2025 од јануара 2025. године, урађен од стране пројектног бироа "Абрамовић инжењеринг" Стари Лединци, за пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација;
- Катастарско топографски план број: 557/2023 од 25.04.2023. године, урађен од стране "GEO Work" д.о.о. из Куле;
- Решење о санитарној сагласности број: 001628782 2024 80253 002 004 од 23.05. 2024. године;
- Сагласност власника суседне парцеле к.п. број 1699/2 к.о. Кула, оверену од стране Јавног бележника, број УОП-V: 854-2023 од 31.08.2023. године;
- Овлашћење за подношење захтева;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да уз захтев није приложена сва потребна документација прописана законом, да уз захтев приложена документација не садржи све делове прописане законом, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС, али уплаћени износ накнаде није одговарајући.

Поступајући по захтеву утврђено је:

- У главној свесци пројекта за грађевинску дозволу, у изјави главног пројектанта наведено је да је "изјава главног пројектанта идејног решења" и "да су делови идејног решења", а треба "пројекта за грађевинску дозволу". Изјаву је потребно ускладити са Прилогом 3, који је саставни део Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката («Сл. гласник РС», бр. 96/2023);

- У главној свесци пројекта за грађевинску дозволу, у делу прикључци на инфраструктуру, наведено је да је прикључак на електроенергетску мрежу постојећи. У условима за пројектовање и прикључење надлежне електродистрибуције наведено је да се постојећи прикључак трајно демонтира и изводи се нови трофазни прикључак, са два нова бројила. Потребно је ускладити податке у главној свесци са условима имаоца јавних овлашћења;
- У главној свесци пројекта за грађевинску дозволу, у делу прикључци на инфраструктуру, наведено је да је прикључак на канализациону мрежу постојећи. Према условима за пројектовање и прикључење ЈК "Комуналац" Кула објекат није прикључен на постојећу насељску канализациону мрежу. Потребно је ускладити податке у главној свесци са условима имаоца јавних овлашћења;
- У главној свесци пројекта за грађевинску дозволу, није наведен архивски пројекат на основу којег је утврђено приказано стање постојећег објекта који се дограђује и надграђује;
- У главној свесци пројекта за грађевинску дозволу, у сажетом техничком опису, наведено је да је новопројектовани део објекта према југоисточној страни парцеле удаљен мин 2,40м, што није у складу са графичком документацијом где је котирано 2,58м. Према датој сагласности власника суседне парцеле растојање не може бити мање од 2,50м, па је потребно ускладити растојање наведено у техничком опису са графичким прилогом, локацијским условима и сагласношћу власника суседне парцеле;
- У главној свесци, у графичким прилозима недостају ситуациони планови постојећег стања, основа темеља постојећег стања, карактеристични пресеци постојећег стања;
- У пројекту архитектуре, у графичким прилозима недостају основа темеља постојећег стања, карактеристични пресеци постојећег стања и изгледи постојећег стања;
- У пројекту конструкције, у графичком прилогу основе темеља нису приказани постојећи темељи, као ни темељ који је био предмет прорачуна са додатним оптерећењем које настаје приликом надградње објекта;
- Изјава одговорног пројектанта пројекта хидротехничких инсталација није усклађена са Прилогом 4, који је саставни део Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката («Сл. гласник РС», бр. 96/2023), није наведен број и датум издавања локацијских услова, као и да је пројекат израђен у свему у складу са условима ималаца јавних овлашћења;
- Изјава одговорног пројектанта пројекта електроенергетских инсталација није усклађена са Прилогом 4, који је саставни део Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката («Сл. гласник РС», бр. 96/2023), није наведено да је пројекат израђен у свему у складу са условима ималаца јавних овлашћења;
- Пројекат хидротехничких инсталација је оверен и електронски потписан од стране једног одговорног вршиоца техничке контроле, док је у извештају о техничкој контроли за одговорног вршиоца техничке контроле решењем именовано друго лице које је и потписало технички извештај за део пројекта хидротехничких инсталација;
- Решење о санитарној сагласности број: 001628782 2024 80253 002 004 од 23.05. 2024. године је дато на пројекат број: АЕА-09/23-1 од априла 2023. године, тако да није усклађено са пројектом који је предмет овог захтева (број: АЕА-09/23-1 од јануара 2025. године). Потребно је прибавити решење о санитарној сагласности на пројекат на основу којег су издати измењени локацијски услови број: ROP-KUL-12840-LOCAN-5/2024, заводни број: 05-353-180/2024 од 26. новембра 2024. године и који је приложен уз захтев за издавање грађевинске дозволе;

- Није достављена сагласност хипотекарног повериоца;
- Уплаћени износ накнаде за ЦЕОП није одговарајући. Уплаћено је 2090,00 ди-нара, уместо 5210,00 динара.

У складу са одредбом члана 25 став 4 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, приликом подношења усаглашеног захтева, уз главну свеску се као посебан документ обавезно доставља и **изјашњење по примедбама из овог решења.**

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду за ЦИС.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 590,00 динара административне таксе.

Обрадила, [REDACTED]

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[REDACTED]

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.