



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-13812-LOC-3/2024

Заводни број: 05-353-219/2024

Дана 15. јануара 2025. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву ДОО "Јаффа" фабрика бисквита Црвенка из Црвенке, [REDACTED], [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Повреновић Милорада из Београда, [REDACTED], на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 1 45/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023), Овлашћења начелника општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године и члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), доноси

З А К Л Ј У Ч А К

Одбацује се захтев ДОО "Јаффа" фабрика бисквита Црвенка из Црвенке, [REDACTED], [REDACTED], за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу објекта број 11, 13, 28, 30 и 31; изградњу магацина безусловног производа; доградњу дела саобраћајнице и манипулативног

платоа и рушење дела објекта број 7 у комплексу фабрике Јаффа на к.п. 3620/18 к.о. Црвенка, јер идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.

Образложење

Инвеститор ДОО "Јаффа" фабрика бисквита Црвенка из Црвенке, [REDACTED], преко пуномоћника Повреновић Милорада из Београда, [REDACTED], поднео је дана 09.12.2024. године, преко ЦИС-а, овом Одељењу захтев евидентиран под ROP-KUL-13812-LOC-3/2024, заведен 10.12.2024. године под бројем 05-353-219/2024, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу објекта број 11, 13, 28, 30 и 31; изградњу магацина безусловног производа; доградњу дела саобраћајнице и манипулативног платоа и рушење дела објекта број 7 у комплексу фабрике Јаффа на к.п. 3620/18 к.о. Црвенка.

Уз захтев је достављена следећа документација: доказ о уплати Републичке административне таксе, доказ о уплати накнаде за услуге Централне евиденције обједињених процедура, катастарско топографски план у pdf формату, идејно решење у pdf формату, графичка документација у dwg формату, пуномоћје, подаци катастра непокретности.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложено идејно решење и да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Како се локацијски услови нису могли издати увидом у плански документ, односно сепарат, прибављени су услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења у складу са уредбом која уређује издавање локацијских услова и то од: "Електродистрибуција Србије", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора (услови за пројектовање и прикључење и услови за укрштање и паралелно вођење); ЈКП "Водовод" Црвенка; Покрајинског секретаријата за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље у Новом Саду; Министарства одбране, Сектор за инфраструктуру и услуге стандарда, Управа за инфраструктуру из Београда; Покрајинског завода за заштиту споменика културе Петроварадин; МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору и ЈВП "Воде Војводине" из Новог Сада.

ЈВП "Воде Војводине" из Новог Сада су у свом допису, број II-1455/7-24 од 14.01.2025. године оценили да је достављен захтев непотпун.

Одредбом члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) прописано је да надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Поступајући по напред наведеним чланом Правилника, а на основу увида у поднети захтев и приложену документацију, као и увидом у услове за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења, ово одељење је утврдило да је:

1. Потребно у поступку издавања водних услова доставити нов, употпуњен захтев у складу са дописом ЈВП "Воде Војводине" из Новог Сада, број II-1455/7-24 од 14.01.2025. године.

На основу напред наведеног, ово одељење је утврдило да идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова у смислу члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023), за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу објекта број 11, 13, 28, 30 и 31; изградњу магацина безусловног производа; доградњу дела саобраћајнице и манипулативног платоа и рушење дела објекта број 7 у комплексу фабрике Јаффа на к.п. 3620/18 к.о. Црвенка.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду стварних трошкова за израду локацијских услова.

Напомињемо да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Интернет страница општине Кула - www.kula.rs
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

[REDACTED]