



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-13812-CPI-5/2025

Заводни број: 003389185-2025-08576-004-003-351-143

12. август 2025. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора ДОО "Jaffa" фабрика бисквита Црвенка, из Црвенке, [REDACTED], на основу члана 8ђ и 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 18 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 96/2023), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора ДОО "Jaffa" фабрика бисквита Црвенка, из Црвенке, [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу објекта број 11, 13, 28, 30 и 31; изградњу магацина безусловног производа; доградњу дела саобраћајнице и манипулативног платоа и рушења дела објекта

број 7 у комплексу фабрике Јаффа на парцели к.п. број 3620/18 к.о. Црвенка због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор, ДОО "Jaffa" фабрика бисквита Црвенка, из Црвенке, [REDACTED], [REDACTED], поднео је преко овлашћеног пуномоћника дана 05.08.2025. године захтев за издавање решења о грађевинској доволи којим би се одобрила изградња објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-13812-CPI-5/2025 и у општинској управи Кула под заводним бројем 003389185-2025-08576-004-003-351-143.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу број: ПГД0012024 од фебруара 2025. године, урађен од стране "МИПРОЈЕКТ" д.о.о. из Београда, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта саобраћајница, пројекта хидротехничких инсталација, пројекта електроенергетских инсталација, пројекта стабилне инсталације аутоматске дојаве пожара и пројекта припремних радова – рушење објекта;
- Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат конструкције магацина амбалаже број: 994/1 од јуна 2025. године, урађен од стране "ПУТ-ИНЖЕЊЕРИНГ" д.о.о. из Ниша;
- Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат термотехничких инсталација број: ПРО-5/6.1 ПГД/2025 од фебруара 2025. године, урађен од стране "КОНИ ТЕРМ" д.о.о. из Београда;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2025. године;
- Елаборат заштите од пожара број: ЗОП-60/25 од јуна 2025. године, урађен од стране "СВДТ КРУЕЛ" д.о.о. из Крушевца;
- Елаборат енергетске ефикасности број: ПГД0012024 од фебруара 2025. године, урађен од стране "МИПРОЈЕКТ" д.о.о. из Београда;
- Елаборат о геотехничким условима изградње број: ЕГ-003/20 од фебруара 2020. године, урађен од стране "GeoEXPERT" д.о.о. из Суботице;
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: ТК-18/25 од јула 2025. године, урађен од стране "Orbis company" д.о.о. из Новог Сада;
- Катастарско топографски план број: 01-1033/2024 од 23.09.2024. године, урађен од стране "GEO Work" д.о.о. из Куле;
- Услове за пројектовање и прикључење број: 2541200-Д.07.07.-586137/2-24 од 30.12.2024. године, издате од стране "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора;
- Услове за пројектовање број: 2541200-Д.07.07.-586336/3 од 08.01.2025. године, издате од стране "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора;
- Пуномоћ за подношење захтева;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити

подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да уз захтев није приложена сва потребна документација прописана законом, да уз захтев приложена документација не садржи све делове прописане законом, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је:

- У главној свесци пројекта за грађевинску дозволу, у подацима о објекту и локацији, категорија и класификациони број објекта, за објекте 7, 11, 13, 28, 30 и 31, није у складу са категоријом и класификационим бројевима који су дати у локацијским условима број: ROP-KUL-13812-LOCH-4/2025 од 24.02.2025. године;
- Изјава одговорног пројектанта пројекта за грађевинску дозволу, у свим деловима ПГД (пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат конструкције магацина амбалаже, пројекат саобраћајница, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат стабилне инсталације аутоматске дојаве пожара, пројекат термотехничких инсталација и пројекат припремних радова – рушење објекта) није усклађена са Прилогом 4, који је саставни део Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката («Сл. гласник РС», бр. 96/2023), није наведено да је пројекат израђен у свему у складу са условима ималаца јавних овлашћења;
- У пројекту термотехничких инсталација и пројекту припремних радова – рушење објекта, наведено је да је "Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре";
- У графичким прилозима пројекта архитектуре, број листа 1-04 и 1-10, укупна нето површина спрата – новопроектвано стање није усклађена у табелама у којима су приказане намене и површине просторија;
- У графичком прилогу пројекта архитектуре, број листа 1-27, укупна бруто површина приземља – новопроектвано стање није усклађена са претходно наведеном бруто површином у табели листа број 1-23 и у основним подацима о објекту и локацији, као и у локацијским условима;
- У пројекту електроенергетских инсталација је наведено да је напајање новог ормана РО-МА предвиђено из постојеће трансформаторске станице, али није јасно на коју ТС се односи, као и да ли је то у складу са условима за пројектовање и прикључење број: 2541200-Д.07.07.-586137/2-24 од 30.12.2024. године, које су издати од стране "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора. **У наведеним условима је наведено да изградња објекта није могућа без испуњавања додатних услова: реализације Уговора бр. 2540400-Д.07.07.-423531/2-23 од 22.11.2023. године, а који је склопљен према Условима за пројектовање и прикључење број: 2540400-Д.07.07.-244575-23 од 16.06.2023. године;**
- Није достављена санитарна сагласност на идејни пројекат, у складу са санитарним условима број: 003659087 2024 80253 002 004 530 од 30.12.2024. године Покрајинског секретаријата за здравство, Одељење за санитарну инспекцију у Сомбору, који су саставни део издатих локацијских услова, у којима је и наведено да је прописана обавеза прибављања санитарне сагласности;
- Није достављено решење о сагласност на План управљања отпадом од грађења и рушења, у складу са чланом 6 став 3 Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења («Сл. гласник РС», бр. 93/23 и 94/23-исправка). Решење издаје Одељење за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент Општинске управе Кула.

У складу са одредбом члана 25 став 4 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, приликом подношења усаглашеног захтева, уз главну свеску се као посебан документ обавезно доставља и **изјашњење по примедбама из овог решења**.

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду за ЦИС.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 610,00 динара административне таксе.

Обрадила, [REDACTED]

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.