Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-14979-CPI-3/2025

Заводни број: 004215785-2025-08576-004-003-351-143

21. октобар 2025. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Гомилановић Славка, [redacted] и Гомилановић Гордане, [redacted] из Сивца, [redacted], на основу члана 8ђ и 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 18 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 96/2023), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора Гомилановић Славка, [redacted] и Гомилановић Гордане, [redacted] из Сивца, [redacted], за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију, доградњу и пренамену стамбеног објекта у пословни објекат – трговина мешовите робе, трговина текстилне робе и

апартмани за ноћење и краткотрајни боравак гостију на парцели к.п. број 1720 к.о. Сивац због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори, Гомилановић Славко и Гомилановић Гордана из Сивца, [redacted], поднели су преко овлашћеног пуномоћника дана 17.10.2025. године захтев за издавање решења о грађевинској доволи којим би се одобрила реконструкција, доградња и пренамена објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-14979-CPI-3/2025 и у општинској управи Кула под заводним бројем 004215785-2025-08576-004-003-351-143.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу број: П-19-25 од септембра 2025. године, урађен од стране "МБ КОНСТРУКТОР" из Куле, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта хидротехничких инсталација и пројекта електроенергетских инсталација;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од септембра 2025. године;
- Елаборат енергетске ефикасности број: П-19-25 од септембра 2025. године, урађен од стране "МБ КОНСТРУКТОР" из Куле;
- Елаборат заштите од пожара број: ЕЗОП-19/2025 од октобра 2025. године, урађен од стране "ЕКО-ТЕХНОЛОГИЈА" из Сомбора;
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: ТК-64/25 од октобра 2025. године, урађен од стране "Круг" д.о.о. из Куле;
- Катастарско топографски план број: 01-987/2024 од 09.09.2024. године, урађен од стране "GEO Work" д.о.о. из Куле;
- Решење којим се даје сагласност на План управљања отпадом од грађења и рушења број: 004199231-2025-08576-004-007-380-001-2 од 16.10.2025. године, издато од стране Одељења за инвестиције, заштиту животне средине и енргетски менаџмент;
- Пуномоћ за подношење захтева;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва потребна документација прописана законом, да уз захтев приложена документација не садржи све делове прописане законом, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је:

• У главној свесци пројекта за грађевинску дозволу није приложен део "0.9. Спецификација посебних делова објекта", према Прилогу 1Б. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката («Сл. гласник РС», бр. 96/2023).

У складу са одредбом члана 25 став 4 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, приликом подношења усаглашеног захтева, уз главну свеску се као посебан документ обавезно доставља и **изјашњење по примедбама из овог решења.**

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду за ЦИС.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 610,00 динара административне таксе.

Обрадила, [redacted]

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[redacted]

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.