Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ**

**И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-11688-CPI-13/2025

Заводни број: 004184626-2025-08576-004-003-351-143

Дана, 21.10.2025 године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву "Еуроин" д.о.о. из Београда-Земун, Улица XXV нова бр.73, на основу члана 135 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 17 и 18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 96/2023), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. Гласник РС», бр. 18/2016 и 95/2018), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021, доноси

**РЕШЕЊЕ**

Одбацује се захтев инвеститора "Еуроин" д.о.о. из Београда-Земун, Улица XXV нова бр.73, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу индустријског објекта за производњу обуће спратности П+0 до П+2 и објекта за машинску опрему спратности П+0 на к.п. бр. 9107/23 к.о. Кула, због формалних недостатака.

**О б р а з л о ж е њ е**

Инвеститор, "Еуроин" д.о.о. из Београда-Земун, Улица XXV нова бр.73, поднео је дана 15.10.2025 године, преко овлашћеног пуномоћника, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи број предмета ROP-KUL-11688-CPI-13/2025, заводни број 004184626-2025-08576-004-003-351-143 за објекат описан у диспозитиву решења.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Техничку документацију која се састоји од пројекта архитектуре број Е-100/18-ПГД-1, конструкције број Е-100/18-ПГД-2/1, унутрашње саобраћајнице број Е-100/18-ПГД-2/2, хидротехничких инсталација број Е-100/18-ПГД-3, електроенергетских инсталација број Е-100/18-ПГД-4, телекомуникационих и сигналних инсталација број Е-100/18-ПГД-5, машинских инсталација број Е-100/18-ПГД-6, од јула 2025 године, урађен од стране предузећа Круг Кула достављен у одговарајућем формату;

- Катастарско-топографски план,
- Елаборат енергетске ефикасности урађен од стране предузећа Круг д.о.о. Кула;
- Елаборат заштите од пожара урађен од стране Еко-Технологија Сомбор;
- План управљања отпадом и решење Одељења за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент којим се даје сагласност на план управљња отпадом, број 003768121-2025-08576-004-007-380-001-2 од 17.09.2025 године којим се даје сагласност на План управљања отпадом од грађења и рушења,
- Пуномоћ за подношење захтева у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да уз захтев није приложена сва документација.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило:

- Није достављена сагласност хипотекарног повериоца у складу са одредбом члана 17 Закона о хипотеци («Сл. Гласник РС», бр.115/2005, 60/2015, 63/2015 и 83/2015);
- Није достављен технолошки пројекат већ је опис технолошког процеса дат у пројекту архитектуре;

У складу са одредбом члана 25 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, приликом подношења усаглашеног захтева, уз главну свеску се као посебан документ обавезно доставља и **изјашњење по примедбама из овог решења**.

У складу са одредбом члана 18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 96/2023), подносилац има право да поднесе усаглашен захтев. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет од дана пријема решења, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ**: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. *Жалба се изјављује кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 610,00 динара административне таксе*.

[redacted]

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Објавити путем интернета,
3. А р х и в и.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

[redacted].