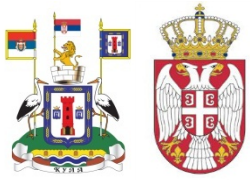

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-11659-CPA-6/2025

Заводни број: 004889408-2025-08576-004-003-351-143

09. децембар 2025. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Диклић Немање, [redacted], из Црвенке, [redacted], на основу члана 8ђ, 134 став 2 и 141 став 1, 2 и 3 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 96/2023), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора Диклић Немање, [redacted], из Црвенке, [redacted], за издавање решења о измени грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта П+0 са унутрашњим гасним инсталацијама на

парцели к.п. број 2278 к.о. Црвенка са прикључцима на инфраструктуру на к.п. број 4948 к.о. Црвенка због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, Диклић Немања из Црвенке, [redacted], поднео је преко овлашћеног пуномоћника дана 05.12.2025. године захтев за издавање решења о измени грађевинске доволе услед промене инвеститора. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-11659-CPA-6/2025 и у општинској управи Кула под заводним бројем 004889408-2025-08576-004-003-351-143.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Уговор о купопродаји непокретности закључен 04.11.2025. године;
- Извод из листа непокретности број: 5875 за парцелу к.п. 2278 к.о. Црвенка;
- Овлашћење за подношење захтева у поступку обједињене процедуре;
- Доказ о уплати републичке администативне таксе и накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да уз захтев није приложена сва потребна документација прописана законом, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је:

• Уговор о купопродаји непокретности није у облику јавно потврђене (солемнизоване) исправе или јавнобележничког записа;

• Није достављен доказ о плаћеном одговарајућем порезу у складу са законом којим се уређују порези на имовину, у складу са чланом 141 став 3 Закона о планирању и изградњи и чланом 22 став 2 тачка 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 96/2023).

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду за ЦИС.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује путем овог органа кроз

Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 610,00 динара административне таксе.

Обрадила, [redacted]

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[redacted]

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.