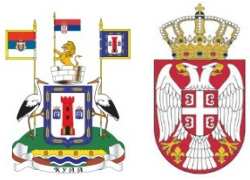

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-18866-CPI-5/2025

Заводни број: 001926760-2025-08576-004-003-351-143

23. април 2025. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора "Биоесен" д.о.о. из Куле, [redacted], на основу члана 8ђ и 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 18 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 96/2023), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора "Биоесен" д.о.о. из Куле, [redacted], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу магацина сировина и готових производа за складиштење додатака за храну за животиње са ајнфором у функцији постојеће производње на парцели к.п. број 9185/2 к.о. Кула са прикључцима на

инфраструктуру на к.п. број 8999/2, 9939/1, 9939/2 к.о. Кула, а преко к.п. број 9185/1 к.о. Кула због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, "Биоесен" д.о.о. из Куле, [redacted], поднео је преко овлашћеног пуномоћника дана 17.04.2025. године захтев за издавање решења о грађевинској доволи којим би се одобрила изградња објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-18866-CPI-5/2025 и у општинској управи Кула под заводним бројем 001926760-2025-08576-004-003-351-143.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу од априла 2025. године, урађен од стране "Alter ego architects" д.о.о. из Црвенке, који се састоји од главне свеске број: АЕА-08/23, пројекта архитектуре број: АЕА-08/23-1, пројекта конструкције број: АЕА-08/23-2 и пројекта електроенергетских инсталација број: АЕА-08/23-4;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од априла 2025. године;
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: ТК-08/КУ/2023 од априла 2025. године, урађен од стране пројектног бироа "Абрамовић инжењеринг" Стари Лединци, за пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат електроенергетских инсталација;
- Катастарско топографски план број: 222/2023 од 17.02.2023. године, урађен од стране "GEO Work" д.о.о. из Куле;
- Решење РГЗ СКН Кула број: 952-02-4-088-163915/2024 од 16.12.2024. године, о упису права својине на парцели к.п. број 9185/1 к.о. Кула;
- Изјаву инвеститора о изградњи колског прилаза на парцелама к.п. број 9185/2 и 9185/1 к.о. Кула;
- Сагласност власника парцеле к.п. број 9187/3 к.о. Кула, оверену од стране Јавног бележника, број УОП-VI: 579-2023 од 09.10.2023. године;
- Овлашћење за заступање;
- Доказ о уплати републичке администативне таксе и накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да уз захтев није приложена сва потребна документација прописана законом, да уз захтев приложена документација не садржи све делове прописане законом, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је:

- У пројекту за грађевинску дозволу, у свим деловима пројекта, у називу објекта недостаје "за складиштење додатака за храну за животиње са ајнфором" у складу са називом објекта који је наведен у издатим локацијским условима;
- У пројекту за грађевинску дозволу, у ситуационом плану свих делова пројекта, за постојећи надземни противпожарни хидрант је у легенди наведено "постојећи подземни хидрант";

- Како су саставни део издатих локацијских услова и Услови за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула број: 2629/2023 од 13.12.2023. године, у којима је наведено да се колски прикључак дат у идејном решењу у ширини од 4м за једносмерни саобраћај не може одобрити јер се на планираном колском прикључку налази надземни противпожарни хидрант, у приложеном пројекту за грађевинску дозволу колски прикључак је промењен у односу на идејно решење које је саставни део локацијских услова. Инвеститор није поднео захтев за измену локацијских услова због промене идејног решења, а које се односи на промену начина прикључења на саобраћајну инфраструктуру. Потребно је прибавити од ЈКП "Комуналац" акт којим се потврђује да се колски прикључак који је приказан у пројекту за грађевинску дозволу може одобрити и да је пројектован у складу са условима датим у делу текста "Начин и технички услови за прикључење";
- Изјава одговорног пројектанта пројекта електроенергетских инсталација није усклађена са Прилогом 4, који је саставни део Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката («Сл. гласник РС», бр. 96/2023), није наведен број и датум издавања локацијских услова, као и констатација да је пројекат израђен у свему у складу са условима ималаца јавних овлашћења;
- У пројекту електроенергетских инсталација, колски прикључак приказан у ситуационом плану није усклађен са колским прикључком у ситуационом плану у главној свесци и пројекту архитектуре;
- Није достављен пројекат хидротехничких инсталација - хидрантске мреже;
- Није достављено решење о сагласност на План управљања отпадом од грађења и рушења, у складу са чланом 6 став 3 Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења («Сл. гласник РС», бр. 93/23 и 94/23-исправка). Решење издаје Одељење за инвестиције, заштиту животне средине и енргетски менаџмент Општинске управе Кула.

У складу са одредбом члана 25 став 4 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, приликом подношења усаглашеног захтева, уз главну свеску се као посебан документ обавезно доставља и **изјашњење по примедбама из овог решења.**

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду за ЦИС.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 590,00 динара административне таксе.

Обрадила, [redacted]

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[redacted]

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.