Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-42600-CPI-6/2025

Заводни број: **004804944-2025-08576-004-003-351-143**

Дана, 05.12.2025.год.

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора АБФ ИНВЕСТМЕНТ д[redacted], а на основу члана 8ђ и 134 став 2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закони, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), *члана 18 Одлуке о општинској управи* ("Сл. лист општине Кула", бр. 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 68/2019 и 2/2023) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021.године доноси

Р Е Ш Е Њ Е

Одбцује се захтев инвеститора “ABF Investment“ д[redacted]за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу угоститељског објекта П+1, интерне саобраћајнице и паркинга на к.п.бр.10074 к.о.Кула са прикључцима на инфраструктуру на јавној површини (ул.Индустриска зона), због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор “ABF Investment“ доо Кула поднео је дана 28.11.2025 год. преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења о грађевинској дозволи на објекту описаном у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-42600-CPI-6/2025.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Техничку документацију;
- Пуномоћ

У поступку који је претходио доношењу овог решења утврђено је да је ово одељење надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев предат у прописаној форми, да садржи све прописане податке и да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је:

- Није приложен пројекат за рушење.
- У локациским условима стоји да се руше објекти бр.1, 2 и 4, а у приложеној документацији стоји да се руше објекат бр.1,2 и 3.
- Сви пројекти који се предају морају бити усклађени са локациским условима.
- У Изводу из пројекта у техничком опису објекта не наводити нелегалне објекте који се налазе на парцели нити оне које ће се у будућности градити. Реченица „За три укњижена објекта урађен је и пројекат рушења и они ће умањити комуналне накнаде“ треба обрисати јер то да ли се нешто смањује или не, утврђује надлежно одељење, а не пројектант.

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај са седиштем у Новом Саду у року од 8 дана од пријема овог решења. Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 610,00 динара административне таксе.

Доставити:

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[redacted]

1. Инвеститору,
2. А р х и в и,
3. Објавити путем интернета