



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-41564-LOC-1/2024

Заводни број: 05-353-222/2024

Дана 30.12.2024. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Земљорадничка задруга „Сивац“ из Сивца, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Уроша Ковјанића из Новог Сада, [REDACTED] на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019) а у складу Плана генералне регулације насеља Сивац ("Службени лист општине Кула", број 20/2012) и Овлашћењем начелника Општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08. 07. 2021. године, издаје:

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**ЗА УГРАДЊА УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА У ОБЈЕКАТ П+1 ОБЕЛЕЖЕН НА КОПИЈИ ПЛАНА БРОЈЕМ 1, НА К.П. 1719 К.О. СИВАЦ И ИЗГРАДЊА ПРИКЉУЧКА СА ТИПСКОМ КМРС НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ НА К.П. БРОЈ 4147 К.О. СИВАЦ**

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

### 1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број	Кат. општина	површина	грађевинску парцелучини	врста земљишта	носиоц права на земљишту
1719	Сивац	4167m <sup>2</sup>	к.п. број 1719	градско грађевинско земљиште	Земљорадничка задруга „Сивац“ Сивац (својина задружна)
4147	Сивац	146210m <sup>2</sup>	к.п. број 4147	градско грађевинско земљиште (државни пут IБ реда)	Република Србија (својина јавна) и Општина Кула (својина јавна)

### 2. Плански документ

издаје се на основу	План генералне регулације насеља Сивац ("Службени лист општине Кула", број 20/2012)
просторна целина	блок 100 – центар насеља
планирана зона	Зона мешовитог становања

### 3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	Типски кућни гасни прикључак са КМРС Г-6 и унутрашња гасна инсталација
----------------	--

тип објекта	инфраструктурни
категорија објекта	Г
класификациони број објекта	222100

#### 4. Општи подаци о идејном решењу

Пројектант	„ТМ консалтинг Нови Сад“, агенција за инжењеринг и консалтинг 21000 Нови Сад, ██████████
Главни пројектант	Тихомир Марковић, дипл.маш.инж
Одговорно лице	Предузетник Тихомир Марковић, дипл.маш.инж
Одговорни пројектант	Тихомир Марковић, дипл.маш.инж
Број идејног решења	ИДР 77-24/0 ИДР 77-24/1
Место и датум издавања идејног решења	Нови Сад, 25.11.2024.

#### 5. Правила за изградњу

Унутрашње гасне инсталације се уграђују у објекат, обележен на копији плана бројем 1, на к.п. 1719 к.о. Сивац – гасни котао (монтира се на степеништу у приземљу и на спрату) и цевна инсталација пројектована од челичних или бакарних бешавних цеви. Први гасни котао од 24 kW се монтира у ПОДСТЕПЕНИШНИ простор у приземљу и користи се за грејање пословног простора (локали) само у приземљу преко постојећег централног грејања. Други гасни котао такође од 24 kW се предвиђа у СТЕПЕНИШНОМ ПРОСТОРУ али на спрату и користи се за грејање канцеларијског простора преко постојећег посебног система централног грејања спрата.

Кућно мерно регулациони сет (КМРС Г6) је на фасадном зиду објекта унутар парцеле инвеститора. КМРС не сме да прелази регулациону линију.

Место прикључења је у Улици Маршала Тита на к.п. 4147 к.о. Сивац са исте стране улице код кућног броја 203. Дужина прикључка је 22,5m.

При укрштању и паралелном вођењу прикључка са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице, обзиром на неажурност катастра подземних инсталација.

## **5. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења**

Прикључак на дистрибутивну гасну мрежу извести у складу са:

Условима за прикључење:

-Условима за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 01-01-65/1-439-2826 од 15.07.2024. године.

Условима за пројектовање:

-Условима у погледу мера заштите од пожара издатих од Министарства унутрашњих послова, Одељења за ванредне ситуације Сомбор 07.28 број 217-28-2116/24-1 од 13.01.2025.године.

-Условима за безбедно постављање издатих од Министарства унутрашњих послова, Одељења за ванредне ситуације Сомбор 07.28 број 217-28-2117/24-1 од 13.01.2025.године.

## **6. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом**

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

- Идејни пројекат
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом
- Копија плана или КТП
- Извод из листа непокретности
- Решење о прикључењу објекта издато од стране ЈП "Србијагас" Нови Сад
- Скица положаја МРС-а на парцели, оверена од стране ЈП "Србијагас" Нови Сад

**Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са условима.**

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

**Саставни део локацијских услова су:**

- Копија катастарског плана водова
- Услови за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад број 01-01-65/1-439-2826 од 15.07.2024. године.
- Условима у погледу мера заштите од пожара издатих од Министарства унутрашњих послова, Одељења за ванредне ситуације Сомбор 07.28 број 217-28-2116/24-1 од 13.01.2025.године
- Условима за безбедно постављање издатих од Министарства унутрашњих послова, Одељења за ванредне ситуације Сомбор 07.28 број 217-28-2117/24-1 од 13.01.2025.године
- Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

- Подносиоцу захтева, електронским путем
- Објављивање у електронском облику путем интернета
- Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
- Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

[REDACTED]