



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-39676-LOC-1/2024

Заводни број: 05-353-211/2024

Дана 13.03.2025. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву који је поднео „АНИМАЛ ЦОММЕРЦЕ“ ДОО, [REDACTED], [REDACTED], преко пуномоћника Вељковић Ненада из Београда, [REDACTED], на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023), члана 3 Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 87/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 96/23), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћењем начелника Општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08. 07. 2021. године и Просторног плана општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15 и 4/19) издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**ЗА ИЗГРАДЊУ МАЛЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ СНАГЕ 375KW, СА 9 ИНВЕРТОРА И УКУПНО 912 ФОТОНАПОНСКА СОЛАРНА ПАНЕЛА ПО 460WP (ШТО ДАЈЕ УКУПНУ ИНСТАЛИСАНУ СНАГУ ОД 419,52KWП) НА КРОВОВИМА ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА НА К.П. 2465/3, 2465/4, 2465/5 И 2465/16 К.О. КРУШЧИЋ**

Ови услови су јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

### 1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број	катастарска општина	површина	врста земљишта	имаоци права на парцели	Имаоци права на објекту	Терети на парцели
2465/3	Крушчић	1281m <sup>2</sup>	земљиште у грађевинском подручју	Производно трговинско предузеће „АНИМАЛ ЦОММЕРЦЕ“ ДОО	Зграда пољопривреде – део – са расхладним саћем и траком за изђубравањем (својина приватна производно трговинско предузеће „АНИМАЛ ЦОММЕРЦЕ“ ДОО	-Хипотека -Остале забележбе прописане законом -Делови зграде се налазе на катастарским парцелама
2465/4	Крушчић	1285m <sup>2</sup>	земљиште у грађевинском подручју	Производно трговинско предузеће „АНИМАЛ ЦОММЕРЦЕ“ ДОО	Зграда пољопривреде – део – са расхладним саћем и траком за изђубравањем (својина приватна производно трговинско предузеће „АНИМАЛ ЦОММЕРЦЕ“ ДОО	-Хипотека -Остале забележбе прописане законом -Делови зграде се налазе на катастарским парцелама
2465/5	Крушчић	1285m <sup>2</sup>	земљиште у грађевинском подручју	Производно трговинско предузеће „АНИМАЛ ЦОММЕРЦЕ“ ДОО	Зграда пољопривреде – део – са расхладним саћем и траком за изђубравањем (својина приватна производно	-Хипотека -Остале забележбе прописане законом -Делови зграде се налазе на

					трговинско предузеће „АНИМАЛ ЦОММЕРЦЕ“ ДОО	катастарским парцелама
2465/16	Крушчић	33967m <sup>2</sup>	земљиште у грађевинском подручју	Производно трговинско предузеће „АНИМАЛ ЦОММЕРЦЕ“ ДОО	Објекти од 2 до 66 (својина приватна производно трговинско предузеће „АНИМАЛ ЦОММЕРЦЕ“ ДОО	-Хипотека -Остале забележбе прописане законом  -Делови зграде се налазе на катастарским парцелама

## 2. Плански документ

издаје се на основу	Просторни план општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15 и 4/19)
просторна целина	блок 19
планирана зона	Економије и Радне зоне

## 3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	Соларна електрана на крововима постојећих објеката
тип објекта	Електроенергетски објекат
категорија објекта	Г – инжињерски објекат
класификациони број објекта	230201 – Електране, објекти и опрема
Соларна електрана	брutto површина: 1958,06 m <sup>2</sup> ,

	висина објекта на који се постављају панели (мерено од коте гла): 4,02m , спратност објекта на који се постављају панели: П+0, димензије панела: 1909x1134x30 mm, нагиб панела: 15 степени
Степен заузетости	Постојећи
Степен изграђености	Постојећи
Изградња у фазама	Не предвиђа се изградња у фазама

## 5. Општи подаци о идејном решењу

### 0. ГЛАВНА СВЕСКА

Главни пројектант	Ненад Вељковић, дипл. инж. ел.
Број техн. документације	КР-006/24
Место и датум издавања	Београд, новембар 2024.

### 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Пројектант	Саша Лукић ПР „АПАПРОИНГ“ Апатин
Одговорни пројектант	Звонко турански, дипл. инж. арх.
Одговорно лице	Предузетник Саша Лукић
Број дела пројекта	КР-006/24-1
Место и датум	Апатин, новембар 2024

#### 4.ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА

Пројектант	„Volta Technology“, Београд
Одговорни пројектант	Ненад Вељковић, дипл. инж. ел.
Одговорно лице пројектанта	Бранко Живковић
Број дела пројекта	КР-006/24-4
Место и датум издавања идејног решења	Београд, новембар 2024.

#### 6. Правила за изградњу

Соларна електрана (СЕ) производи електричну енергију фотонапонским панелима (ФП). Инвертор претвара једносмерну електричну енергију у наизменичну. Предвиђена је заштитна опрема на АЦ и ДЦ страни соларне електране. Предвиђено је укупно 2912 соларних панела. Снага соларног панела је 460Wп.

Укупна снага соларних панела је 419 520 Wп. Фотонапонски панели претварају сунчево зрачење у електричну енергију. Једносмерна струја произведена помоћу соларних панела се инвертором претвара у наизменичну струју. Панели се монтирају на носећу конструкцију. Предвиђено је да соларни панели буду инсталирани под углом од 15° ка југу. Укупан број инвертора је 9. Површина панела снаге 460 Wп је 2,15 м2 тако да је укупна површина коју заузимају соларни панели приближно 1958,06м2.

На предметним парцелама предвиђена је изградња соларна електрана инсталисане снаге 375 000W. Соларна електрана је предвиђена да се прикључи преко постојеће инсталације објекта на бројило па онда на дистрибутивну мрежу. Статус Купац Произвођач.

#### Опис СЕ

Соларна електрана (СЕ) производи електричну енергију Фотонапонским панелима (ФП). Инвертор претвара једносмерну електричну енергију у наизменичну која се дистрибуира директно према

потрошачима.

Предвиђена је заштитна опрема на АЦ и ДЦ страни соларне електране. Соларни панели се постављају на јужну страну, на алуминијумску под конструкцију под углом од 10°. Предвиђено је да се 912 фотонапонска панела повежу правилно распоређена 6 инвертора снаге 50 kW и 3 инвертора снаге 25 kW то у 57 низа, тако што ће се повезати 16 редно повезаних фотонапонских панела, а све у складу са техничким прорачуном.

Соларни инвертори се помоћу АЦ каблова повезују на трафо станицу. На долазне прикључне водове од стране Електродистрибутивне мреже постављају се ЦТ сензори у циљу читавања производње соларне електране и потрошње електричне енергије објекта. Инсталисана снага соларне електране је 375 000W, појединачна снага инвертора је 50 kW и 25 kW, а укупна снага инвертора 375kW.

Фотонапонски панели: Предвиђени су соларни панели Пхоно Солар снаге 460Wp. Димензије соларних панела су приближно 1909 x 1134 x 30мм. Радни напон соларног панела је приближно 34,51В. Радна струја соларног панела је приближно 13,33А. Фотонапонски панели претварају сунчево зрачење у електричну енергију. Једносмерна струја произведена панелима се инвертором претвара у наизменичну струју. Панели су подложни прљању и неопходно је вршити чишћење најмање једном у 6 месеци. Сви панели су повезани оригиналним спојницама.

## 7. Услови од имаоца јавних овлашћења

- У складу са Одговором на захтев за издавање услова за пројектовање и прикључење Огранка Електродистрибуције Сомбор број 2561200-Д.07.07.-64826/1-25 од 21.05.2025. године, **инвеститор треба да се обрати ЕДС-у за измену Услови који је издао Огранка Електродистрибуције Сомбор број 2541200-Д.07.07.-159411/3-24 од 13.11.2024. године, јер у условима није обухваћена к.п. 2465/5 к.о. Крушчић. Исходоване услове инвеститор је дужан да достави надлежном органу уз захтев за исходовање решења о одобрењу извођења радова, а све у складу са чланом 26 став 2 тачка 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23). Одредбе тако исходованих услова морају бити испуњене да би било могуће прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије.**
- у складу са Условима за пројектовање Огранка Електродистрибуције Сомбор број 2561200-Д.07.07.-33806/3 од 31.01.2025. године,
- у складу са Условима у погледу мера заштите од пожара издатих од Министарства унутрашњих послова, Одељења за ванредне ситуације Сомбор 07.28 број 217-28-119/25 од 31.01.2025.године. **Потребно је, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.**
- у складу са Обавештењем Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуруиз Београда, број 1362-2 од 29.01.2025. године,
- Ускладу са Обавештењем Министарства заштите животне средине, Сектора за управљање животном средином, Одељење за процену утицаја на животну средину, број 000268988 2025 од 30.01.2025. године. **Носилац пројекта производно трговинско предузеће ANIMAL COMMERCE DOO, БЕОГРАД није у обавези да за наведени пројекат покрене поступак процене утицаја на животну средину.**

## **8. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом**

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023) и члан 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

- Идејни пројекат,
- Елаборат заштите од пожара,
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију,
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом,
- прибавити сагласност на план управљања отпадом од грађења и рушења,
- услови за пројектовање и прикључење Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор (а све у складу са Одговором на захтев за издавање услова за пројектовање и прикључење Огранка Електродистрибуције Сомбор број 2561200-Д.07.07.-64826/1-25 од 21.05.2025. године.)

Идејни пројекат мора садржати приказ прикључивања инсталација на инфраструктуру у складу са Законом, правилницима и Условима имаоца јавних овлашћења.

**Локацијски услови важе две године од дана издавања, или до истека решења о одобрењу извођења радова издатим у складу са овим локацијским условима.** На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

**Саставни део локацијских услова су:**

- Копија катастарског плана и катастарског плана водова;
- Одговор на захтев за издавање услова за пројектовање и прикључење Огранка Електродистрибуције Сомбор број 2561200-Д.07.07.-64826/1-25 од 21.05.2025. године,
- Услови за укрштање и паралелно вођење Огранка Електродистрибуције Сомбор број 2561200-Д.07.07.-33806/3 од 31.01.2025. године,
- Услови у погледу мера заштите од пожара издатих од Министарства унутрашњих послова, Одељења за ванредне ситуације Сомбор 07.28 број 217-28-119/25 од 31.01.2025.године године,
- Обавештење Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуруиз Београда, број 1362-2 од 29.01.2025. године,
- Обавештење Министарства заштите животне средине, Сектора за управљање животном средином, Одељење за процену утицаја на животну средину, број 000268988 2025 од

30.01.2025. године,

- Идејно решење приложено уз захтев.

Обрадила:

████████████████████

Доставити:

- Подносиоцу захтева, електронским путем
- Објављивање у електронском облику путем интернета
- Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
- Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

████████████████████