



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-34195-LOC-1/2024

Заводни број: 05-353-185/2024

дана 04.02.2025. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву који је поднело предузеће СИГМА друштво са ограниченом одговорношћу за производњу и услуге Црвенка из Црвенке, [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Велимира Петричевића из Сомбора, У [REDACTED] на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023), члана 3 Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 87/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 96/23), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћењем начелника Општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08. 07. 2021. године и Плана генералне регулације насеља Црвенка ("Службени лист општине Кула", број 32/2007 и 17/2013) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ ХИДРАНТСКЕ МРЕЖЕ У КРУГУ ПРЕДУЗЕЋА „СИГМА“ У ЦРВЕНКИ, СА РЕЗЕРВОАРОМ КАПАЦИТЕТА 150МЗ, ПУМПНОМ СТАНИЦОМ, ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА, ОПРЕМОМ И ПРИКЉУЧЦИМА НА ИНФРАСТРУКТУРУ НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БР. 3147/1, 3147/2, 3147/3, 3147/4 И 3147/6 К.О. ЦРВЕНКА

Ови услови су јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број	катастарска општина	површина	врста земљишта	имаоци права на парцели	Имаоци права на објекту
3147/1	Црвенка	159m ²	градско грађевинско земљиште	СИГМА доо Црвенка	СИГМА доо Црвенка
3147/2	Црвенка	463m ²	градско грађевинско земљиште	СИГМА доо Црвенка	СИГМА доо Црвенка
3147/3	Црвенка	180m ²	градско грађевинско земљиште	СИГМА доо Црвенка	СИГМА доо Црвенка
3147/4	Црвенка	693m ²	градско грађевинско земљиште	СИГМА доо Црвенка	СИГМА доо Црвенка
3147/6	Црвенка	2199m ²	градско грађевинско земљиште	СИГМА доо Црвенка	СИГМА доо Црвенка

2. Плански документ

издаје се на основу	План генералне регулације насеља Црвенка ("Службени лист општине Кула", број 32/2007 и 17/2013)
просторна целина	блок 44 – ужа зона центра насеља
планирана зона	Централно пословна зона

3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	Противпожарна хидрантска мрежа за потреба пословног простора предузећа „Сигма“ у Црвенки
тип објекта	Линијски подземни инфраструктурни објекат
категорија објекта	Г – инжињерски објекат
класификациони број објекта	222220 - Водоторњеви и други резервоари за воду, изворишта, фонтане (чесме), хидранти 222210 - локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда)
резервоар и пумпна станица на к.п. 3147/6 к.о. Црвенка	Бруто површина: 121,88m ² Кота терена: са северне стране објекта 85,13м.н.м., кота терена са осталих страна објекта 85,34 м.н.м. Кота врха горње плоче резервоара: 85,34 м.н.м. Кота дна резервоара: 83,19 м.н.м. Кота објекта до које је укопан: 82,94 м.н.м. Дубина воде: 1.8m Капацитет пумпне станице: Q/H=20l/s/35m
Дужина трасе цевовода	~111m
Дубина полагања цевовода	мин. надслој 0,8 м изнад горње ивице цеви
Спољни и унутрашњи хидранти у објектима	<ul style="list-style-type: none">• На к.п. 3147/1 к.о. Црвенка налази се: унутрашњи хидрант УХ1• На к.п. 3147/2 к.о. Црвенка налазе се: унутрашњи хидранти УХ2 и УХ3• На к.п. 3147/4 к.о. Црвенка налазе се: унутрашњи хидранти УХ4 и УХ5

	<ul style="list-style-type: none"> • На к.п. 3147/6 к.о. Црвенка налазе се: унутрашњи хидрант УХ6 и спољашњи хидранти НХ1, НХ2, НХ3
<p>Напомена: на к.п. 3147/3 к.о. Црвенка се не гради хидрантска мрежа нити се поставља пратећа опрема. Међутим, како се хидрантска мрежа планира за потребе комплекса предузећа Сигма, а поменута парцела са објектом се налази у кругу предузећа и у његовој је функцији, тако је иста саставни део ових локацијских услова.</p>	

5. Општи подаци о идејном решењу

Фирма која је издала идејно решење	„НЕОИНГ“ ДОО за пројектовање и надзор грађења, Вогањ
Одговорни пројектант	Слободан Бурсаћ, дипл. инж. грађ.
главни пројектант	Слободан Бурсаћ, дипл. инж. грађ.
Број идејног решења	Главна свеска: Е-02/24-0 Пројекат инжењерских објеката: Е-02/24-1
Место и датум издавања идејног решења	Вогањ, октобар 2024.

6. Правила за изградњу

Предузеће „СИГМА“ планира да гради противпожарну хидрантску мрежу, на парцелама бр. 3147/1, 3147/2, 3147/3, 3147/4 и 3147/6 К.О. Црвенка, у улици Ивана Милутиновића бр.77 у Црвенки. На парцелама постоје већ изграђени пословни објекти истог предузећа.

За постојеће пословне објекте, снабдевање питком водом решено је захватањем из градске водоводне мреже, санитарна отпадна вода испушта се у градску фекалну канализациону мрежу. Атмосферска вода која доспева на парцеле одводи се ван граница парцела и испушта у градску атмосферску канализациону мрежу.

Предмет ових локацијских услова је противпожарна водоводна мрежа – довођење воде до спољних и унутрашњих противпожарних хидраната, са резервоаром и пумпном станицом за повишење притиска воде. Пројекат не обухвата посебне системе заштите од пожара према члан 38. и члан 39. Закона о заштити од пожара („Сл.гласник РС“ бр.111/2009, 20/2015, 87/2017 и 87/2018 и др. закони).

Пројектом је потребно уклопити нове инсталације са инсталацијама водовода постојећих објеката на парцелама.

Обухват пројекта чине границе парцела бр. 3147/1, 3147/2, 3147/3, 3147/4 и 3147/6 К.О. Црвенка.

Пројектом није обухваћен прикључак на градску водоводну мрежу.

Постојећи објекти, на парцелама бр. 3147/1, 3147/2, 3147/3, 3147/4 и 3147/6 К.О.

Црвенка, подлежу категоризацији према угрожености од пожара од стране Министарства унутрашњих послова.

Према Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара, за II степен отпорности објекта на пожар и категорију технолошког процеса према угрожености на пожар К5, те запремину објекта $V < 20000 \text{ m}^3$, потребна количина воде за гашење пожара је $Q = 20 \text{ l/s}$.

За чување потребне количине воде за гашење пожара, која се не може захватити из градске водоводне мреже са потребним притиском за противпожарне потребе, пројектован је резервоар корисне запремине воде $Z = 150 \text{ m}^3$ и пумпна станица за повишење притиска у противпожарној водоводној мрежи, радних карактеристика $Q/H = 20 \text{ l/s}/3,5 \text{ bar}$. Резервоар се пуни водом из санитарне водоводне мреже, пумпна станица захвата воду из резервоара и потискује у противпожарну хидрантску мрежу.

Противпожарна хидрантска мрежа пројектована је као затворени прстен, трасиран између објеката на парцелама, те снабдева спољне и унутрашње хидранте у објектима.

Једна деоница хидрантске мреже пројектована је као слепи крак и такође снабдева спољне и унутрашње хидранте у објектима. Траса предметне хидрантске мреже вођена је, делом коловозом, а делом зеленим појасом. Сви чворови на мрежи видно су обележени и у потпуности дефинисани у простору (X,Y,Z).

Пројектоване карактеристике цевовода су :

- крак 1 од 0+000,00 до 0+097,08 DN160, $L = 97,08 \text{ m}$ $Id = 0,01\%$

- крак 2 од 0+000,00 до 0+031,97 DN110, $L = 31,97 \text{ m}$ $Id = 0,01\%$

Нивелета противпожарне водоводне мреже постављена је поштујући постојећу конфигурацију терена, потребе садашњих корисника и планирану изградњу осталих комуналних инсталација

Пројектовани цевовод је од PEHD PE100 водоводних цеви, радног притиска PN10, са одговарајућим фазонским комадима, арматурама и заптивним материјалом. Арматуре и фазонски комади су класе GGG 50, за притиске PN10. Монтажу и испитивање водоводне мреже извршити према упутствима произвођача материјала, прописима за ту врсту посла, у свему према котатама из пројекта. Мрежа садржи три спољна надземна хидраната DN100. Надземни хидрани су опремљени слободностојећим хидрантским орманом, који садржи прописан инвентар. Унутар објеката је пројектовано шест зидних хидраната DN50. Зидни хидранти су смештени у зидним орманима, са припадајућим прописаним инвентаром.

Ископ рова се врши комбиновано, машински и ручно. Ров је правоугаоног пресека ширине до $B = 1.0 \text{ m}$, а дубине према уздужном профилу. Постељица цеви је од песка типа "Дунавац", дебљине слоја 10 cm. Затрпавање рова врши се песком до коте постељице планиране коловозне конструкције. Ископана земља из рова ће се одвести на депонију.

Делови трасе цевовода у зеленом појасу вођени су уз сам труп конструкције саобраћајнице, те је затрпавање рова предвиђено, такође, песком типа "Дунавац", сем последњих 20 см од коте нивелете терена. Иста дубина рова насипа се хумусом.

Сви цевоводи укопани су у земљу минимум 80 см.

Резервоар са пумпном станицом пројектован је као укопана (подземна) армирано-бетонска грађевина.

Резервоар са пумпном станицом је лоциран у дворишту пословног објекта „Сигма“, у нивоу испод паркинга за путничка возила. Подземни објекат је удаљен од суседних објеката и најближе суседне међе на одстојању које обезбеђује стабилност суседних објеката за време изградње и неће имати негативан утицај на суседне објекте у току експлоатације.

Резервоар са пумпном станицом заузима бруто површину 121,88 м². Дубина воде у резервоару је 1,8 м, што обезбеђује корисну запремину од 150 м³. Простор резервоара одвојен је од простора за смештање пумпне станице преградним зидом. Оба простора имају приступ са површине терена, покривен поклопцем и посебне вентилационе отворе.

Резервоар се допуњава водом из локалне водоводне мреже. У резервоару је пројектован сигурносни прелив са одводом воде у локалну кишну канализациону мрежу.

Пумпна станица се састоји од компактнoг постројења за повишење притиска воде, радних карактеристика $Q/H = 20 \text{ l/s} / 35 \text{ m}$.

7. Услови од имаоца јавних овлашћења

- у складу са Условима за пројектовање Огранка Електродистрибуције Сомбор број 2541200-Д.07.07.-550410/3-2024 од 12.12.2024. године.
- у складу са Условима за пројектовање Огранка Електродистрибуције Сомбор број 2541200-Д.07.07.-574255/2-2024 од 23.12.2024. године.
- у складу са Условима у погледу мера заштите од пожара издатих од Министарства унутрашњих послова, Одељења за ванредне ситуације Сомбор 07.28 број 217-28-1862/24-2 од 28.11.2024.године. У фази пројектовања и изградње, предметних објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно је применити мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара. Потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.
- у складу са Условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Водовод" Црвенка, број 303/2024 од 02.12.2024. године.
- у складу са Одговором ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад, број II-1329/7-24 од 09.12.2024. године.
- У складу са Условима за пројектовање ЈКП "Комуналац" Кула, број 3118/2024 од 11.12.2024. године.
- У складу са условима Министарства заштите животне средине Сектор за управљање животном средином, број 000195890 2025, од 24.01.2025.године.

8. Могућност издавања грађевинске дозволе

Ови локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу и издавање грађевинске дозволе - члан 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023) и члан 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- Пројекат за грађевинску дозволу,
- Елаборат заштите од пожара,
- У извештају техничке контроле пројектне документације обавезно је посебно навести да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са Водним условима,
- Сагласност на план управљања отпадом према члану 6 став 6 Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења,
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију,
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом.

Идејни пројекат мора садржати приказ прикључивања инсталација на инфраструктуру у складу са Законом, правилницима и Условима имаоца јавних овлашћења.

Локацијски услови важе две године од дана издавања, или до истека решења о одобрењу извођења радова издатим у складу са овим локацијским условима. На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

- Копија катастарског плана и катастарског плана водова;
- Услови за пројектовање Огранка Електродистрибуције Сомбор број 2541200-Д.07.07.-550410/3-2024 од 12.12.2024. године,
- Услови за пројектовање Огранка Електродистрибуције Сомбор број 2541200-Д.07.07.-574255/2-2024 од 23.12.2024. године,
- Услови у погледу мера заштите од пожара издатих од Министарства унутрашњих послова, Одељења за ванредне ситуације Сомбор 07.28 број 217-28-1862/24-2 од 28.11.2024.године,
- Одговор ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад, број II-1329/7-24 од 09.12.2024. године,
- Услови за пројектовање ЈКП "Комуналац" Кула, број 3118/2024 од 11.12.2024. године,
- Услови за пројектовање и прикључење ЈКП "Водовод" Црвенка, број 303/2024 од 02.12.2024. године,
- Услови Министарства заштите животне средине Сектор за управљање животном средином, број 000195890 2025, од 24.01.2025.године,
- Идејно решење приложено уз захтев.

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

- Подносиоцу захтева, електронским путем
- Објављивање у електронском облику путем интернета
- Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
- Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

[REDACTED]