Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-39562-ISAWHA-2/2025

Заводни број 004930011 -2025-08576-004-003-351-171

Дана 09.12.2025 године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по усаглашеном захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова, инвеститора Palinko Dežea из Куле, [redacted], на основу члана 8ђ и члана 145 став 1 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС„ бр.72/2009, 81/2009-исправка,64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) члана 27, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („ Сл. Гласник РС “ бр. 96/2023), члана 4 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („ Сл. Гласник РС “ бр. 87/2023), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), члана 136 став 1, Закона о општем управном поступку (“ Сл.гласник РС“ бр.18/2016 и 95/2018) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр.015-112-100/2021-8 од 08.07.2021. године доноси

РЕШЕЊЕ

О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

ИЗДАЈЕ се инвеститору, Palinko Dežeu ЈМБГ [redacted] из Куле, [redacted] решење којим се одобрава извођење радова на изградњи унутрашњих

гасних инсталација у стамбени објекат, на к.п. бр. 2861/2 к.о. Кула. Објекат је спратности По+П+Пк, категорије А, класификационе ознаке 111011.

Саставни део овог решења је идејни пројекат, машинских инсталација број UGI 03-11/25-6 idp из новембра 2025. године, урађен од стране Оливер Јут ПР, постављање електричних инсталација и грејања " Elkoterm ", из Куле 16 дивизије 95.

Предрачунска вредност радова је 285 094,00 динара без ПДВа.

Главни и одговорни пројектант пројекта машинских инсталација је Јарослав Фејди дип. инж. машинства, лиценца бр. 330 G020 08.

У складу са чланом 97 Закона о планирању и изградњи и Одлуком о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта ("Сл.лист општине Кула бр.10/2015) за ову врсту радова, допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана његове правноснажности.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 1 и 11, Закона о планирању и изградњи, треба да садржи датум почетка радова.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да трајно чува техничку документацију на основу које је издато ово решење.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење о одобрењу за извођење радова и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

По завршетку изградње, односно извођења радова на прикључку на дистрибутивну гасну мрежу са кућним мерно-регулационим сетом и уградњи унутрашњих гасних инсталација, може се издати употребна дозвола по захтеву ивеститора, у складу са одредбом члана 145 став 7 Закона о планирању и изградњи.

Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом одељењу.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор, Palinko Деже из Куле, поднео је усаглашен захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова, заведен под бројем 004930011-2025-08576-004-003-351-171 од 08.12.2025 год.

Уз захтев, инвеститор је поднео ,

1. Идејни пројекат у pdf и dwg формату,
2. Решење о одобрењу за прикључење , бр. 01-01-65/3-558–3738 од 02.10.2025. године, издато од стране ЈП Србијагас из Новог Сада,
3. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура,
4. Извод из листа непокретности,
5. КТП и копија плана за к.п. број 2861/2 к.о. Кула,
6. Сагласност сувласника,,
7. Пуномоћ.

Поступајући по захтеву инвеститора ово одељење је утврдило да је овај орган надлежан за издавање решења за који је поднет захтев, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми, да садржи све прописане податке, да инвеститор није био у обавези да прибави локацијске услове за ову врсту радова, да је приложена сва потребна документација и да је приложен доказ о уплати таксе и накнаде за ЦИС.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова поднео сву потребну документацију из члана 145 став 2 Закона о планирању и изградњи , решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 420,00 и 600,00 дин. у складу са Законом о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС бр. 43/2003...55/2025). Накнада за Централну евиденцију обједињене процедуре наплаћена је у износу од 2090,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај са седиштем у Новом Саду у року од 8 дана од пријема овог решења. Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 610,00 динара административне таксе жиро рачун 840-742221843-57, модел 97, позив на број 97-218-08575.

Обрадио, Александар Мумин

Руководилац одељења

Зорица Драгић дипл. инж.грађ.

Доставити;

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви
4. Објавити путем интернета