Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-19261-ISAWA-2/2025

Заводни број: **004555558-2025-08576-004-003-351-171**

Датум: 17.11.2025.год.

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву Републике Србије, Београд, ул. Краља Милана бр.16, а на основу члана 142 и члана 145 став 1 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закони, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), *члана 18 Одлуке о општинској управи* ("Сл. лист општине Кула", бр. 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 68/2019 и 2/2023) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021.године доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ

РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститору Републике Србије, Београд, ул. Краља Милана бр.16 решење којим се одобрава извођење радова на санацији санитарних чворова у оквиру ОШ "Петефи бригада" у Кула на к.п. бр.4390/1 к.о.Кула.

Објекат је категорије В, класификационог броја 126321.

Предмет санације су постојећи санитарни чворови (ученички, наставнички и у обданишту), унутрашња столарија, зидне и подне плочице, водоводне и канализационе цеви. Мењају се унутрашње хидротехничке и електро инсталације.

Предрачунска вредност радова према техничкој документацији је 20.647.450,00 динара без пдв-а.

Ово решење мења решење о одобрењу за извођење радова бр. ROP-KUL-19261-ISAW-1/2024 заводног броја 05-351-832/2024 од 25.06.2024.год.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист општине Кула" бр. 36/2016) инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Саставни део овог решења је идејни пројекат број П-84-25 од новембра 2025 год. урађен од стране "Р-инжењеринг" из Црвенке, ул.Бошка Бухе бр.10 који се састоји од главне свеске, пројекта електроенергетских инсталација, пројекта архитектуре и пројекта хидротехничких инсалација.

Одговорни пројектант електроенергетских инсталација је Живановић Владимир дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 03469 03.

Главни пројектант пројекта архитектуре и пројекта хидротехничких инсталација је Рока Иштван дипл.инж.грађ. бр.лиценце 314 7547 04.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима, и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка радова и полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за које се накнадно утврди да није урађено у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

Након изведених радова ово одељење може издати употребну дозволу на захтев инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Република Србије, Београд, ул. Краља Милана бр.16, поднео је дана 13.11.2025 године, захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова описаних у диспозитиву.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројектну документацију,
- Сагласност Републичке дирекције за имовину Републике Србије 04 број:351-33/2022 од 30.05.2024.год.,
- Катастарско-топографски план,
- Пуномоћ за подношење захтева,
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

У поступку који је претходио доношењу овог решења утврђено је да су испуњени формални услови утврђени одредбом члана 8ђ, Закона о планирању и изградњи и члана 27, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, да постоји одговарајуће право на земљишту.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о извођењу радова поднео сву потребну документацију из члана 145 став 2 Закона о планирању и изградњи, решено је као у диспозитиву.

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 2.090,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај са седиштем у Новом Саду у року од 8 дана од пријема овог решења. Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 610,00 динара административне таксе жиро рачун 840-742221843-57, модел 97, позив на број 26-218.

Доставити:

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Зорица Драгић дипл. инж.грађ

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,

3. А р х и в и,
4. Објавити путем интернета