



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-36215-LOC-1/2025

Заводни број: 004463216-2025-08576-004-003-351-160

Дана 17.12.2025. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву „BIOESEN“ доо Кула, из Куле, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Јут Оливера из Куле, [REDACTED] на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/25), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 87/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019) а у складу Плана генералне регулације насеља Црвенка ("Службени лист општине Кула", број 32/2007 и 17/2013) и Овлашћењем начелника Општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08. 07. 2021. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ ГАСНОГ ПРИКЉУЧКА СА КМРС Г-4 И УНУТРАШЊЕ ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ, ЗА ПОТРЕБЕ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА 2 (ЗГРАДА ЗАНАТСТВА И ЛИЧНИХ УСЛУГА) СПРАТНОСТИ П+0, И ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА 3 (ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА) СПРАТНОСТИ П+1, К.П. 4786/1 И 5014 К.О. ЦРВЕНКА

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број	Кат. општина	површина	врста земљишта	Имаоци права на парцели	Имаоци права на објекту
4786/1	Црвенка	645m ²	градско грађевинско земљиште	Bioesen Doo Kula (својина приватна)	Bioesen Doo Kula (својина приватна)
5014	Црвенка	3356m ²	градско грађевинско земљиште (улица)	Општина Кула (својина јавна)	Општина Кула (својина јавна)

2. Плански документ

издаје се на основу	План генералне регулације насеља Сивац ("Службени лист општине Кула", број 20/2012)
просторна целина	блок 72
планирана зона	Зона пословања

3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	Типски кућни гасни прикључак са КМРС Г-4 и унутрашња гасна инсталација
тип објекта	инфраструктурни
категорија објекта	Г
класификациони број објекта	222100

4. Општи подаци о идејном решењу

Пројектант	Пројектна кућа „Недић“, Бачко Добро Поље
Главни пројектант	Недић М. Славко, дипл.инж.маш.
Одговорно лице пројектанта	Недић М. Славко, дипл.инж.маш.
Одговорни пројектант	Недић М. Славко, дипл.инж.маш.
Број идејног решења	ПKN Г 05-09/02-25
Место и датум издавања идејног решења	Црвенка, октобар 2025.године

5. Правила за изградњу

Унутрашње гасне инсталације се уграђују у објекат, обележен на копији плана бројем 2 и 3, на к.п. 4786/1 к.о. Црвенка – гасни котао (монтира се у објекту 3 у гардероби и у објекту 2 у просторији за компресор и бојлер) и цевна инсталација пројектована од челичних или бакарних бешавних цеви.

Кућно мерно регулациони сет (КМРС Г4) је на фасадном зиду објекта број 2. КМРС не сме да прелази регулациону линију.

Место прикључења је на полиетиленском гасоводу у Улици Лењинова са исте стране улице код кућног броја 1. Дужина прикључка је 5m.

При укрштању и паралелном вођењу прикључка са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице, обзиром на неажурност катастра подземних инсталација.

5. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

Прикључак на дистрибутивну гасну мрежу извести у складу са:

Условима за прикључење:

-Условима за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 01-01-65/1-70-4766 од 12.12.2025. године.

Условима за пројектовање:

- Обавештење на захтев за издавање услова у погледу мера заштите од пожара издатих од Министарства унутрашњих послова, Одељења за ванредне ситуације Сомбор 07.29 број 217-28-1902/25-1 од 04.12.2025.године.

-Обавештење на захтев за издавање услова за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара, издатих од Министарства унутрашњих послова, Одељења за ванредне ситуације Сомбор 07.29 број 217-28-1901/25-1 од 18.11.2025.године.године.

6. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/1, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/25) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

- Идејни пројекат
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом
- Копија плана или КТП
- Извод из листа непокретности
- Решење о прикључењу објекта издато од стране ЈП "Србијагас" Нови Сад
- Скица положаја МРС-а на парцели, оверена од стране ЈП "Србијагас" Нови Сад

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са условима.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

- Копија катастарског плана водова,
- Услови за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад број 01-01-65/1-70-4766 од 12.12.2025. године,

- Обавештење на захтев за издавање услова у погледу мера заштите од пожара издатих од Министарства унутрашњих послова, Одељења за ванредне ситуације Сомбор 07.29 број 217-28-1902/25-1 од 04.12.2025.године,
- Обавештење на захтев за издавање услова за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара, издатих од Министарства унутрашњих послова, Одељења за ванредне ситуације Сомбор 07.29 број 217-28-1901/25-1 од 18.11.2025.године.године,
- Идејно решење приложено уз захтев.

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

- Подносиоцу захтева, електронским путем
- Објављивање у електронском облику путем интернета
- Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
- Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

[REDACTED]