Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-28984-ISAW-1/2025

Заводни број 003815881-2025-08576-004-003-351-171

Дана 25.09.2025 године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова, инвеститора Кључковски Павла из Куле, [redacted], на основу члана 8ђ и члана 145 став 1 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС„ бр.72/2009, 81/2009-исправка,64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) члана 27, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („ Сл. Гласник РС “ бр. 96/2023), члана 4 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („ Сл. Гласник РС “ бр. 87/2023), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), члана 136 став 1, Закона о општем управном поступку (“ Сл.гласник РС“ бр.18/2016 и 95/2018) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр.015-112-100/2021-8 од 08.07.2021. године доноси

РЕШЕЊЕ

О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

ИЗДАЈЕ се инвеститору, Кључковски Павлу ЈМБГ [redacted] из Куле, [redacted], решење којим се одобрава извођење радова на изградњи унутрашњих

гасних инсталација у стамбени објекат, на к.п. бр. 3158/3 к.о. Кула. Објекат је спратности П+Пк, категорије А, класификационе ознаке 111011.

Саставни део овог решења је идејни пројекат, машинских инсталација број IDP 107-2025/6 од 13.09.2025. године, урађен од стране " ALFA-GAS TERM " д.о.о., из Куле, Матије Гупца број 31.

Предрачунска вредност радова је 222 300,00 динара без ПДВа.

Главни и одговорни пројектант машинских инсталација је Александар Шипка дипл. инж. машинства, лиценца бр. 330 M604 13.

У складу са чланом 97 Закона о планирању и изградњи и Одлуком о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта ("Сл.лист општине Кула бр.10/2015) за ову врсту радова, допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана његове правноснажности.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 1 и 11, Закона о планирању и изградњи, треба да садржи датум почетка радова.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да трајно чува техничку документацију на основу које је издато ово решење.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење о одобрењу за извођење радова и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

По завршетку изградње, односно извођења радова на прикључку на дистрибутивну гасну мрежу са кућним мерно-регулационим сетом и уградњи унутрашњих гасних инсталација, може се издати употребна дозвола по захтеву ивеститора, у складу са одредбом члана 145 став 7 Закона о планирању и изградњи.

Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом одељењу.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор, Кључковски Павле из Куле, поднео је захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова, заведен под бројем 003815881-2025-08576-004-003-351-171 од 15.09.2025 год.

Уз захтев, инвеститор је поднео ,

1. Идејни пројекат у pdf и dwg формату,
2. Решење о одобрењу за прикључење , бр. 01-01-65/3-496–3414 од 05.09.2025. године, издато од стране ЈП Србијагас из Новог Сада,
3. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура,
4. Извод из листа непокретности број 7125 к.о. Кула,
5. Катастарско топографски план и копија плана за к.п. број 3158/3 к.о. Кула,
6. Сагласност сувласника и сагласност власника суседне к.п. број 3156/2 к.о. Кула,
7. Пуномоћ.

Поступајући по захтеву инвеститора ово одељење је утврдило да је овај орган надлежан за издавање решења за који је поднет захтев, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми, да садржи све прописане податке, да инвеститор није био у обавези да прибави локацијске услове за ову врсту радова, да је приложена сва потребна документација и да је приложен доказ о уплати таксе и накнаде за ЦИС.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова поднео сву потребну документацију из члана 145 став 2 Закона о планирању и изградњи , решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 420,00 и 600,00 дин. у складу са Законом о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС бр. 43/2003...55/2025). Накнада за Централну евиденцију обједињене процедуре наплаћена је у износу од 2090,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај са седиштем у Новом Саду у року од 8 дана од пријема овог решења. Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 610,00 динара административне таксе жиро рачун 840-742221843-57, модел 97, позив на број 97-218-08575.

Обрадио, Александар Мумин

Руководилац одељења

Зорица Драгић дипл. инж.грађ.

Доставити;

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви
4. Објавити путем интернета