Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-42305-ISAW-2/2025

Заводни број: **003469585-2025-08576-004-003-351-171**

Дана, 15.08.2025 године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву Општине Кула, Лењинова бр.11, а на основу члана 145 став 1 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закони, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), *члана 18 Одлуке о општинској управи* ("Сл. лист општине Кула", бр. 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 68/2019 и 2/2023) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021.године доноси

РЕШЕЊЕ

О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститору Општини Кула ул. Лењинова бр.11 решење којим се одобрава извођење радова на изградњи фекалне канализације у насељу Кула у улицама Исе Бајића, Стевана Сремца, Панонска и Јожеф Атиле на к.п.5904/2, 5904/1, 5906/2, 5905/1, 5905/2, 689/2, 844/8, 863/2, 863/9, 5901/2, 5868 и 5867 к.о.Кула.

- Исе Бајића-ДН250 у дужини од 290,57m;
- Стевана Сремца-ДН250 у дужини од 566,31m;
- Панонска-ДН250 у дужини 284,44m;
- Јожефа Атиле-ДН250 у дужини 24,97m и ДН62 у дужини од 183,29m (притисна канализација);

Укупна дужина је 1.351,58m.

Објекат је категорије Г, класификационе ознаке 222311.

Предрачунска вредност радова исказана у идејном пројекту је 49.528.353,56 динара.

Саставни део овог решења је:

- Идејни пројекат урађен од стране Есте Градње доо Лозница, који се састоји пројекта хидротехничких инсталација број: ИДП -16-12-2024 од јула 2025.год.
- Локациски услови ROP-KUL-42305-LOC-1/2024 од 25.07.2025.год.

Одговорни пројектант хидротехничких инсталација је Зоран Трипковић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 314 4262 03. Вршилац техничке контроле (ТК-16-12-24 од 29.07.2025 год.) је Ана Игњатовић дипл.грађ.инж. бр.лиценце 313 О312 15.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Сл. лист општине Кула“, бр. 36/2016), за ову врсту објекта допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да трајно чувај један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка радова и полису осигурања од штете према трећим лицима.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за које се накнадно утврди да није урађено у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 145 Закона о планирању и изградњи, по завршетку извођења радова, ово одељење може издати употребну дозволу на захтев инвеститора.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

- Пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица која врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;
- Одлука којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед;
- Извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да ли је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничкохг прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења... (“Сл. гласник РС“, бр. 27/2015, 29/2016 и 78/2019);
- Елаборат геодетских радова;
- Доказ о уплати накнаде за ЦИС.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, Општина Кула ул. Лењинова бр.11 поднео је дана 12.08.2025.год. преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења којим би се одобрила изградња објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-42305-ISAW-2/2025 и у општинској управи Кула под заводним бројем **000881374-2025-08576-004-003-351-171**.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Техничку документацију;
- Решење о сагласности на план управљања отпадом бр.003437691-2025-08576-004-007-380-001-2 од 11.08.2025.год.
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту;
- Катастарско топграфски план;
- Овлашћење за подношење захтева;
- Доказ о уплати накнаде за ЦИС.

У поступку који је претходио доношењу овог решења утврђено је да је ово одељење надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да приложени идејни пројекат садржи све прописане податке, да постоји одговарајуће право на земљишту и објекту, да је приложен доказ о уплати накнаде за ЦИС (2090,00дин).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о извођењу радова поднео сву потребну документацију из члана 145 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 610,00 динара административне таксе.

Доставити:

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[redacted]

1. Инвеститору,
2. Објавити путем интернета,
3. А р х и в и.