Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-22930-CPI-1/2025

Заводни број: **003321035-2025-08576-004-003-351-143**

Дана, 07.08.2025.год.

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву "СИГМА" д[redacted] а на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи (" Сл. гласник РС ", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 20 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), *члана 18 Одлуке о општинској управи* (" Сл. лист општине Кула ", бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021.године доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору **“СИГМА“ доо** [redacted], грађевинска дозвола за за изградњу хидрантске мреже у кругу предузећа “СИГМА“ у Црвенки, са резервоаром капацитета 150m³, пумпном станицом, пратећим објектима, опремом и прикључцима на инфраструктуру на к.п. бр.3147/1, 3147/2, 3147/3, 3147/4 и 3147/6 к.о.Црвенка.

Категорија објекта је Г, класификације: 222220 и 222210.

Резервоар са пумпном станицом је бруто површине од 121,88m², дубина воде у резервоару је 1,8m, запремина 150m³, капацитет пумпне станице је Q/H=20l/s/35m.

Унутрашњи хидрант УХ1 се налази на к.п.3147/1 к.о.Црвенка, УХ2 и УХ3 се налази на 3147/2 к.о. Црвенка, УХ4 и УХ5 се налази на 3147/4 к.о.Црвенка, унутрашњи хидрант УХ6 и спољашњи хидранти НХ1, НХ2 и НХ3 се налазе на к.п.3147/6 к.о.Црвенка.

Саставни део овог решења су:

- Пројекат за грађевинску дозволу број Е-02/2024 од маја 2025 год., садржи пројекат инжењерског објекта и пројекат електроенергетских инсталација, урађен од стране “НЕОИНГ“ доо из Вогња, ул. Митровачка бр.52.
- Извода из пројекта за грађевинску дозволу.
- Елаборат заштите од пожара бр.84/2025 од априла 2025, урађен од стране “Курчубић“ из Сомбора ул.Милете Протића бр.77. Овлашћено лице Пертичевић Велимир дипл.инж.ел. бр.лиценце 350 J329 10 и 07-152-25-/12
- Локациски услови бр. ROP-KUL-34195-LOC-1/2024, заводни број 05-353-185/2024 од 04.02.2025.год.

Предрачунска вредност објекта је 20.711.560,00динара.

Главни и одговорни пројектант пројекта инжењерског објекта је Слободан Бурсаћ дипл. инж. грађ. бр. лиценце 314 3732 03.

Главни и одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је Сава Савин дипл. инж. ел. бр. лиценце 350 3432 03.

Вршилац техничке контроле пројекта инжењерског објекта је Немаља Миловановић маст. инж.грађ. бр. лиценце 314 P393 17.

Вршилац техничке контроле пројекта електроенергетских инсталација је Владо Карапанџић маст. инж.ел. бр. лиценце 350 J789 11.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења и ако се у року од 5 година од његове правоснажности не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чувај један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Инвеститор је дужан да поступа у складу са условима имаоца јавних овлашћења који су саставни део локацискиx услова број: ROP-KUL-34195-LOC-1/2024, заводни број 05-353-185/2024, од 04.02.2025.год.

Инвеститор је дужан да поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка радова и полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку њихове изградње уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља који је урађен у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку објеката у конструктивном смислу уз коју прилаже геодетски снимак објекта.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за које се накнадно утврди да није урађено у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 145 став 9 Закона о планирању и изградњи, по завршетку извођења радова, ово одељење може издати употребну дозволу на захтев инвеститора.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститори подносе:

- Потврду лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато ово решње,
- Елаборат геодетских радова за објекат и инсталације,
- Доказ о уплати административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор “СИГМА“ доо Црвенка поднео је дана 29.07.2025.год. преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за објекате описане у диспозитиву решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-22930-CPI-1/2025 и у општинској управи Кула под заводним бројем **003321035-2025-08576-004-003-351-143**.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Техничку документацију;
- Решење о сагласности на план управљања отпадом од 16.04.2025.год.
- Овлашћење за подношење захтева;
- Пуномоћ за подношење захтева у поступку обједињене процедуре;
- Доказ о уплати административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

У поступку који је претходио доношењу овог решења утврђено је да је ово одељење надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев предат у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да приложена документација садржи све прописане податке, да је инвеститор прибавио локациске услове, да постоји одговарајуће право на земљишту, да је приложен доказ о уплати прописане накнаде за ЦИС.

На основу напред наведеног решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 7730,00динара у складу са Законом о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС“, бр. 43/2003..62/2021).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 5210,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај са седиштем у Новом Саду у року од 8 дана од пријема овог решења. Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 610,00 динара административне таксе жиро рачун 840-742221843-57, модел 97, позив на број 26-218

Доставити:

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[redacted]

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. А р х и в и,
4. Објавити путем интернета