Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-11061-IUP-9/2025

Заводни број: **003005699-2025-08576-004-003-351-143**

Дана, 17.07.2025.год.

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву Магоч Звонимира [redacted]а на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи (“ Сл. гласник РС “, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 20 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), *члана 18 Одлуке о општинској управи* (“ Сл. лист општине Кула “, бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021.године доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору **Магоч** (Владимир) **Звонимиру** [redacted], грађевинска дозвола за за изградњу стамбеног објекта, спратности П+0 и помоћног објекта П+0 на к.п.2657 к.о. Руски Крстур са пратећим прикључцима на инфраструктуру (к.п.3398.о.Руски Крстур).

Стамбени објекат је категорије А, класификационе ознаке 111011, бруто површина **141,64m²,** корисна површина 112,91m²m², висина 5,01m, помоћни објекат је А, класификационе ознаке 111011, бруто површина **53,91m²**, корисна површина 42,54m², висина 5,51m,

Саставни део овог решења су:

- Пројекат за грађевинску дозволу број Е-20/2024 од јула 2025 год., садржи пројекат архитектуре и пројекат рушења, урађен од стране "Prefix" из Црвенке, ул. Ивана Милутиновића бр.43а.
- Елаборат енергетске ефикасности бр.Е-2-81/25 урађен од стране " ПРО ИНГ" ММЗ Комерц доо из Темерина, одговорно лице Биљана Поповић дипл.инг.маш. бр.лиценце 381 0196 12.
- Извода из пројекта за грађевинску дозволу.
- Локациски услови бр. ROP-KUL-11061-LOC-1/2025, заводни број 001916045-2025-08576-004-003-351-160 од 16.06.2025.год.

На основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи

Предрачунска вредност објекта је 10.000.000,00динара.

Главни и одговорни пројектант пројекта архитектуре и пројекта рушења је Далибор Крунић маст. инж. грађ. бр. лиценце 310 О439 15.

Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре и пројекта рушења је Милета Анђелковић дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 С677 05.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења и ако се у року од 5 година од његове правоснажности не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чувај један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Инвеститор је дужан да поступа у складу са условима имаоца јавних овлашћења који су саставни део локациских услова број: ROP-KUL-11061-LOC-1/2025, заводни број 001916045-2025-08576-004-003-351-160 од 16.06.2025.год.

Инвеститор је дужан да поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка радова и полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за које се накнадно утврди да није урађено у складу са прописима и правилима струке

солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 145 став 9 Закона о планирању и изградњи, по завршетку извођења радова, ово одељење може издати употребну дозволу на захтев инвеститора.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститори подносе:

- Потврду лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато ово решње,
- Елаборат геодетских радова за објекат и инсталације,
- Доказ о уплати административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Магоч Звонимира из [redacted] поднео је дана 04.07.2025.год. преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за објекате описане у диспозитиву решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-11061-IUP-9/2025 и у општинској управу Кула под заводним бројем **003005699-2025-08576-004-003-351-143**.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Техничку документацију;
- Овлашћење за подношење захтева;
- Пуномоћ за подношење захтева у поступку обједињене процедуре;
- Обрачун о утврђивању доприноса бр.003177636-2025-08576-004-007-439-009 од 16.07.2025.год.
- Доказ о уплати административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

У поступку који је претходио доношењу овог решења утврђено је да је ово одељење надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев

предат у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да приложена документација садржи све прописане податке, да је инвеститор прибавио локациске услове, да постоји одговарајуће право на земљишту, да је приложен доказ о уплати прописане накнаде за ЦИС.

На основу напред наведеног решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1380,00динара у складу са Законом о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС“, бр. 43/2003..62/2021).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 3.130,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај са седиштем у Новом Саду у року од 8 дана од пријема овог решења. Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 610,00 динара административне таксе жиро рачун 840-742221843-57, модел 97, позив на број 26-218

Доставити:

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[redacted]

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. А р х и в и,
4. Објавити путем интернета