



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-37646-LOCH-2/2025

Заводни број: 002489463-2025-08576-004-003-351-160

Дана 30.07.2025. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву који је поднео „АНИМАЛ ЦОММЕРЦЕ“ ДОО, [REDACTED], [REDACTED], преко пуномоћника – привредног друштва „Технохидросфера“ доо Нови Сад, [REDACTED] и његовог законског заступника Милутиновић Душана из Новог Сада [REDACTED], на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023), члана 3 Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 87/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 96/23), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћењем начелника Општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08. 07. 2021. године и Просторног плана општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15 и 4/19) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ ИСТРАЖНО ЕКСПЛОАТАЦИОНОГ БУНАРА Б-5 НА К.П. 2463/16 К.О. КРУШЧИЋ СА ПРАТЕЋОМ ОПРЕМОМ И ПРИКЉУЧЦИМА НА ИНФРАСТРУКТУРУ

Ови услови су јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број	катастарска општина	површина	врста земљишта	имаоци права на парцели
2463/16	Крушчић	34608m ²	земљиште изван грађевинског подручја	Производно трговинско предузеће „АНИМАЛ ЦОММЕРЦЕ“ ДОО

2. Плански документ

издаје се на основу	Просторногпланаопштине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15)
планирана целина, односно зона	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља Крушчић, постојећа пољопривредна економија, радна зона

3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	Истражно експлоатациони бунар Б-5
тип објекта	инфраструктурни
категорија објекта	Г
класификациони број објекта	222220
Дубина бушења бушотине бунара	112 m
Пројектовани капацитет бунара	Q=8l/s

Бунарска конструкција	Пречник бушења Ф 450 Експлоатациона колона Ф225 L=42m
Опрема бунара	Фазонски комади и арматуре од ливеног гвожђа
Бруто површина бунарске кућице-челичног контејнера	8 m ²
Површина доње АБ плоче бунарске кућице-челичног контејнера	12 m ²
Подаци о постојећим објектима	На предметној парцели се сви објекти задржавају.
Изградња у фазама	Не предвиђа се изградња у фазама

5. Општи подаци о идејном решењу

0.главна свеска

Главни пројектант	Бранка Курћубић, маг. инж. грађ.
Број техн. документације	ИДР 117/23-I
Место и датум издавања	Нови Сад, јун 2025.

3.пројекат хидротехничких инсталација

Пројектант	„Технохидросфера“ доо Нови Сад
Одговорни пројектант	Бранка Курћубић, маг. инж. грађ.
Одговорно лице пројектанта	Душан Милутиновић, дипл.инж.геол.
Број дела пројекта	ИДР 117/23-I-3

Место и датум	Нови Сад, јун 2025.
---------------	---------------------

6. Правила за изградњу

Сажети технички опис (из идејног решења):

Према изјави инвеститора, вода из бунара ће се користити за појење кока носиља водом, за потребе противпожарне заштите, за санитарне и техничке потребе.

Снабдевање водом планирано је из бушеног бунара на ситуацији означени Б-5.

Захватање подземне воде предвиђено је бунарском потапајућом пумпом.

Захтевана количина воде износи $Q = 8.0$ л/с, док је захтевани притисак 4 бар. Ови подаци дати су пројектним задатком од стране инвеститора.

Хидрауличким прорачуном предложена је пумпа произвођача „Вансан“, снаге $N = 9.3$ kW или одговарајућа приближних карактеристика.

У експлоатациону колону се уграђује поцинковани челични цевовод од 3", састављен од 7 сегмената, дужине $l = 6.0$ м. Укупна дужина експлоатационе колоне износи $L = 42.00$ м.

Бунарску главу представља ЕКС комад ДН200, на коме су предвиђени отвори за увођење сигналних и напојних каблова за мерење нивоа подземних вода.

Од хидротехничке опреме у шахту, поред бунарске главе, потребно је уградити: Т комад ДН 80/80 на коме је предвиђена славина за узорковање воде, неповратна клапна ДН 80, ФФ комад ДН 80 $L = 300$ мм, водомер ДН 80, Т комад 80/50 са плоснатим затварачем ДН50 и ваздушним вентилом ДН50 мм, Т комад ДН 80/80, плоснати затварач ДН80, ФФ комад ДН 80 мм дужине $L = 200$ мм, ФФ комад ДН 80 мм дужине $L = 1000$ мм, Н комад ДН 80 мм, туљак са прирубницом ДН 80 мм.

Запремина хидрофорске посуде је 500 л.

Надземна опрема бунара смешта се у бунарску кућицу – челични контејнер монтиран на АБ плочи.

7. Услови од имаоца јавних овлашћења

- У складу са условима за пројектовање и прикључење Огранка Електродистрибуције Сомбор број 2561200-Д.07.07.-259790/_-25 од 26.06.2025. године,
- У складу са Санитарним условима Покрајинског секретаријата за здравство, Одељење за санитарну инспекцију Сомбор број 002845582 2025 80253 002 004 530 072 од 27.06.2024. године,
- У складу са Обавештењем за издавање услова у погледу мера заштите од пожара, издатим од Министарства унутрашњих послова, Одељења за ванредне ситуације Сомбор 07.28 број 217-28-986/25-1 од 26.06.2025. године.

у Обавештењу између осталог стоји и следеће: „за предметну изградњу није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера

заштите од пожара утврђена чл. 33 и 34 Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", број 111/09, 20/15 и 87/18), па сходно томе није прописана ни обавеза прибављања услова у погледу мера заштите од пожара за наведени објекат сходно чл.16 став 2 Уредбе о локацијским условима.",

- у складу са Обавештењем Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуруиз Београда, број 8608-2 од 26.06.2025. године,
- Ускладу са Обавештењем Министарства заштите животне средине, Сектора за управљање животном средином, Одељење за процену утицаја на животну средину, број 002901065 2025 од 27.06.2025. године.

У Обавештењу између осталог стоји и следеће: „носилац пројекта *PROIZVODNO TRGOVINSKO PREDUZEĆE ANIMAL COMMERCE DOO*, [REDACTED] је у **обавези да за наведени пројекат покрене процедуру одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину код надлежног органа подношењем захтева за одлучивање о потреби процене утицаја**, а у складу са чланом 12. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник Републике Србије" број 94/2024).",

- Ускладу са Водним условима ЈВП "Воде Војводине" из Новог Сада, број II-819/3-25 од 16.07.2025. године.

У Водним условима између осталог стоји и следеће:

- „Воде из изворишта подземних вода могу се користити само ако је то у складу саводним билансом и ако су претходно обављени хидрогеолошки истражни радови у складу са условима и начином извођења геолошких истраживања прописаним законом којим се уређују геолошка истраживања која обухватају утврђивање резерви, издашност и квалитет воде на одређеном изворишту. У том смислу, **обавеза инвеститора је да од надлежног органа аутономне покрајине прибави решење за извођење геолошких истраживања и до подношења захтева за издавање водне дозволе, решење о утврђеним и овереним резервама подземних вода за извориште и решење о одређивању и одржавању зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања.**"
- „Обавеза инвеститора је да писменим путем обавести ЈВП "Воде Војводине" о почетку извођења радова, ради праћења утицаја радова са становништа њиховог утицаја на водне објекте, водни режим и квалитет подземних и површинских вода."
- „Инвеститор је у обавези, према члану 122. Закона о водама, да након изградње предметног објекта, од ЈВП "Воде Војводине" из Новог Сада прибави водну дозволу којом се утврђују начин, услови и обим коришћења вода. "

8. Могућност издавања грађевинске дозволе

Ови локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу и издавање грађевинске дозволе - члан 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 1 45/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члан 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију,
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом,
- План управљања отпадом и сагласност на план управљања отпадом према члану 6 став 6 Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења, ("Сл. гласник РС", бр. 93/2023 и 94/2023 - испр.),
- У извештају техничке контроле пројектне документације обавезно је посебно навести да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са Водним условима ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад, број II-819/3-25 од 16.07.2025. године.

Пројекат за грађевинску дозволу мора садржати приказ прикључивања инсталација на инфраструктуру у складу са Законом, правилницима и Условима имаоца јавних овлашћења.

Локацијски услови важе две године од дана издавања, или до истека решења о одобрењу извођења радова издатим у складу са овим локацијским условима. На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

- Копија катастарског плана и катастарског плана водова;
- Услови за пројектовање и прикључење Огранка Електродистрибуције Сомбор број 2561200-Д.07.07.-259790/_-25 од 26.06.2025. године,
- Обавештење за издавање услова у погледу мера заштите од пожара издатих од Министарства унутрашњих послова, Одељења за ванредне ситуације Сомбор 07.28 број 217-28-986/25-1 од 26.06.2025.године,
- Санитарни услови Покрајинског секретаријата за здравство, Одељење за санитарну инспекцију Сомбор број 002845582 2025 80253 002 004 530 072 од 27.06.2024. године.
- Обавештење Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуруиз Београда, број 8608-2 од 26.06.2025. године,
- Обавештење Министарства заштите животне средине, Сектора за управљање животном средином, Одељење за процену утицаја на животну средину, број 002901065 2025 од 27.06.2025. године,
- Водни услови ЈВП "Воде Војводине" из Новог Сада, број II-819/3-25 од 16.07.2025. године,
- Идејно решење приложено уз захтев.

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

- Подносиоцу захтева, електронским путем
- Објављивање у електронском облику путем интернета

- Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
- Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

[REDACTED]