Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-14463-ISAWHA-2/2025

Заводни број: 002413705-2025-08576-004-003-351-171

06. јун 2025. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Dudarev Yury из Черевића, [redacted], на основу члана 145 став 1 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27 став 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 96/2023), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016 и 95/2018) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године доноси

РЕШЕЊЕ

О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститору Dudarev Yury из Черевића, [redacted], решење којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у постојећи стамбени објекат на парцели к.п. број 8151/1 к.о. Сивац.

Објекат је категорије А, класификационе ознаке 111011.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат од априла 2025. године, урађен од стране Оливер Јут ПР постављање електричних инсталација и грејања "ЕЛКОТЕРМ" из Куле, који се састоји од главне свеске број: УГИ 02-04/25-0А и пројекта машинских инсталација број: УГИ 02-04/25-6А.

Главни пројектант и одговорни пројектант пројекта машинских инсталација је Јарослав Фејди дипл.инж.маш. бр. лиценце 330 G020 08.

Предрачунска вредност радова исказана у идејном пројекту је 260.387,50 динара.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула», бр. 36/2016), инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана његове правноснажности.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 11 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка извођења радова.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење о одобрењу за извођење радова и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитивало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

По завршетку изградње, односно извођења радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација, може се издати употребна дозвола по захтеву инвеститора, у складу са одредбом члана 145 став 9 Закона о планирању и изградњи. Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом Одељењу.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, Dudarev Yury из Черевића, [redacted], поднео је преко овлашћеног пуномоћника усаглашени захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на објекту описаном у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-14463-ISAWHA-2/2025 и у општинској управи Кула под заводним бројем 002413705-2025-08576-004-003-351-171 од 30.05.2025. године.

Уз захтев је приложено:

1. Идејни пројекат број: УГИ 02-04/25 од априла 2025. године, у .pdf и .dwg формату;
2. Решење о одобрењу за прикључење број: 01-01-65/3-577-3723 од 10.09.2024. године, издато од стране ЈП "Србијагас" Нови Сад;
3. Копија катастарског плана број: 953-088-16502/2024;
4. Катастарско топографски план број: 461/2024 од 16.04.2024. године, урађен од стране "GEO Work" д.о.о. из Куле;
5. Извод из листа непокретности број: 6420 за катастарску парцелу бр. 8151/1 к.о. Сивац;
6. Сагласност Tishkina Elvire, сувласника на парцели и објекту, оверену од стране Јавног бележника, број УОП-I: 1511-2024 од 09.04.2024. године;
7. Пуномоћ за заступање;
8. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

У поступку који је претходио доношењу овог решења утврђено је да је ово одељење надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да приложени идејни пројекат садржи све прописане податке, да за извођење предметних радова није потребно прибавити локацијске услове, да је захтев усклађен са планским документом, да постоји одговарајуће право на земљишту и објекту, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о извођењу радова поднео сву потребну документацију из члана 145 став 2 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Административна такса за овај захтев и решење наплаћена је у износу од 980,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 59/2024).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 2.090,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 590,00 динара административне таксе.

Обрадила, [redacted]

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[redacted]

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.