



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО – СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-11820-LOC-1/2025

Заводни број: 001978700-2025-08576-004-003-351-160

Дана 04. јула 2025. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општине Кула, на захтев Вучинић Велибора из Куле, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Ускоковић Љиљане из Црвенке, [REDACTED], на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 1 45/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 87/2023), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-11 2-100/2021-1 од 08.07.2021. године и Плана генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/11 и 17/13), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ ПОРОДИЧНО СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА К.П. БРОЈ 3437/6 К.О. КУЛА

Ови услови садрже све забране и ограничења градње на к.п. број 3437/6 к.о. Кула.

1. Подаци о катастарској парцели

- К.п. број 3437/6 к.о. Кула

Врста земљишта: градско грађевинско земљиште

Површина: 2 а 93 м²

Имаоци права на парцели: Вучинић Велибор (приватна својина)

2. Плански документ

Издаје се на основу: Плана генералне регулације насељеног места Кула

("Службени лист општине Кула", број 16/11 и 17/13)

Просторна целина, односно планирана зона: блок број 15, зона породичног становања

3. Подаци о објекту који се гради

Намена објекта: породично стамбени објекат

Тип објекта: слободностојећи објекат

Категорија објекта: А

Класификациони број објекта: 111011

Бруто површина објекта: 50,77 м²

Спратност: П+0

4. Подаци о идејном решењу

Пројектант / одговорно лице пројектанта: "Планинг плус Планинг плус" Црвенка / Љиљана Ускоковић

Главни пројектант: Љиљана Ускоковић, дипл. инж. арх.

Одговорни пројектант: Љиљана Ускоковић, дипл. инж. арх.

Број техничке документације: ИДР-04/25

Место и датум израде: Црвенка, април 2025. године

Планом генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/11 и 17/13), катастарска парцела 3437/6 к.о. Кула се налази у блоку број 15, у зони породичног становања.

У зони породичног становања омогућена је градња објеката породичног становања.

Планом је утврђено, да се отвори стамбених просторија у којим се борави собе и кухиња могу изузетно отворати према суседу уз сагласност власника суседног објекта према којем се остављају отвори. Обзиром да се прозор дневне собе и кухиње планираног породично стамбеног објекта отвара према западном суседу (према к.п. 3436/6 к.о. Кула), а није приложена сагласност власника суседног објекта према којем се оставља отвор, **није могуће издавање грађевинске дозволе на основу поднетог захтева.**

5. Могућност издавања грађевинске дозволе у складу са захтевом

Није могуће издавање грађевинске дозволе на основу поднетог захтева, с обзиром да захтев, односно идејно решење, није у складу са важећим планским документом - члан 13 став 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 87/2023).

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова је:

1. Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

[REDACTED]