Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-23089-CPIH-6/2025

Заводни број: 001288530-2025-08576-004-003-351-143

Дана, 25.03.2025 године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Стрибер Зденке [redacted] на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 20 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 96/2023), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. Гласник РС», бр. 18/2016 и 95/2018) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021, доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору Стрибер Зденки [redacted], грађевинска дозвола за изградњу складишта прехрамбених намирница, спратности П+0 на к.п. бр. 1962 к.о. Руски Крстур.

Објекат је категорије Б, класификационог броја 125221, спратности П+0, бруто површине основе приземља 63,22 m2, корисне површине изградње 57,40 m2.

Предрачунска вредност објекта исказана у пројектној документацији је 2.370.750,00 динара.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула» бр. 36/2016) допринос за уређивање грађевинског земљишта износи динара 216.622,91 динар.

Саставни део овог решења су:

- Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од пројеката архитектуре број E-PGD-13/2024 и конструкције број E-114.2/2024-PGD-KON, урађен од стране Љубомир Сталевић ПР Пројектни биро Студио 1924 Врбас и агенције Lagom Solution достављен у pdf и dwg формату;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Локацијски услови број предмета ROP-KUL-23089-LOCA-4/2024, заводни број 05-353-215/2024 од 19.12.2024 године;
- Извештај о техничкој контроли пројекта архитектуре, урађен од стране Ас План Инжењеринг д.о.о. Бачка Паланка број ТК-16 од фебруара 2025;
- Извештај о техничкој контроли пројекта конструкције, урађен од стране пројектног бироа Line 23 Врбас број ТК-13 од фебруара 2025;

Главни и одговорни пројектант пројекта архитектуре је Љубомир Сталевић маст.инж.грађ. бр. лиценце 321 A11 021.

Одговорни пројектант пројекта конструкције је Маја Николић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 311 2063 03.

Одговорни пројектант техничког описа електричних инсталација је Златко Јелић дипл. инж. ел. број лиценце 350 O405 15.

Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре је Срђан Јоргић маст.инж.арх. бр. лиценце 300 O477 15.

Вршилац техничке контроле пројекта конструкције је Оливера Божић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 311 D926 06.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од 5 година од дана његове правноснажности не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка радова. Пријава радова се подноси након правноснажности овог решења. Уз пријаву радова се подноси **полиса осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова (члан 148 став 2 Закона о планирању и изградњи), доказ о уплати доприноса** за уређивање грађевинског земљишта, **план управљања отпадом и сагласност надлежног одељења Општинске управе Кула на план управљања отпадом.**

Инвеститор је дужан да поступак за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу покрене подношењем захтева овом органу кроз ЦИС. Захтев за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, подноси се пре издавања употребне дозволе. У складу са упутством надлежне електродистрибуције, које је саставни део локацијских услова, инвеститор својеручно потписује Уговор о пружању услуге на ДСЕЕ и доставља га овом органу.

Извођач радова је дужан да овом органу поднесе изјаву о завршетку израде темеља и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Ако у току извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе у складу са одредбом члана 142 Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пре издавања употребне дозволе прибавља се потврда о пријави радова, обавештење о завршетку темеља и обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу кроз ЦИС.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

1. **Пројекат за извођење у одговарајућем формату** са електронски потписаним изјавама инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача свих радова да је изведено стање једнако пројектованом,
2. **Одлуку** којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед,
3. **Извештај комисије** за технички преглед, којим се утврђује да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу, да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничкохг прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења... («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016),
4. **Главну свеску изведеног објекта** у складу са одредбом члана **71** Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката («Сл. гласник РС», бр. 96/2023);
5. **Пројекат изведеног објекта** (члан 71 став 3 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката), у случају да је приликом грађења дошло до одступања од пројекта за извођење која нису у супротности са локацијским условима и грађевинском дозволом, односно која не представљају измене у смислу члана 142 став 2 Закона о планирању и изградњи;
6. **Документ о кретању отпада, план управљања отпадом и сагласност на план управљања отпадом** у смислу одредбе члана 158 Закона о планирању и изградњи,
7. **Елаборат** геодетских радова за објекат,
8. **Елаборат** геодетских радова за подземне инсталације,
9. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Стрибер Зденка [redacted] поднела је дана 18.03.2025, преко овлашћеног пуномоћника, усаглашен захтев за издавање решења о грађевинској дозволи којим се одобрава изградња објекта наведеног у диспозитиву.

Подносилац захтева је доставио:

- Техничку документацију,
- Катастарско-топографски план,
- Пуномоћ за подношење захтева у поступку обједињене процедуре.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно да поступа по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација и доказ о уплати таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из

пројекта у складу са издатим локацијским условима, да инвеститор има одговарајуће право на земљишту.

На основу напред наведеног решено је као у диспозитиву.

Административна такса за захтев и ово решење наплаћена је у износу од 5090 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003..).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 3000 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се изјављује кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 590,00 динара административне таксе.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[redacted]

[redacted]

Доставити:

- Архиви
- ЈКП "Комуналац" Кула,
- "Електродистрибуција Србије", Огранак Електродистрибуција Сомбор
- Објавити путем интернета