

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-39478-LOC-1/2023

Заводни број: 05-353-175/2023

Дана 5. марта 2024. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Жекић Лазара из Сивца, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Крунић Далибора из Новог Сада, [REDACTED] 8, на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 1 45/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019) и Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године, доноси

З А К Љ У Ч А К

Одбацује се захтев Жекић Лазара из Сивца, [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу породично стамбеног и помоћног објекта на к.п. број 3789 к.о. Сивац, јер идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.

Образложење

Инвеститор Жекић Лазар из Сивца, [REDACTED], преко пуномоћника Крунић Далибора из Новог Сада, [REDACTED], поднео је дана 20.11.2023. године, преко ЦИС-а, овом Одељењу захтев евидентиран под ROP-KUL-39478-LOC-1/2023, заведен 20.11.2023.

године под бројем 05-353-175/2023, за издавање локацијских услова за изградњу породично стамбеног и помоћног објекта на к.п. број 3789 к.о. Сивац.

Уз захтев је достављена следећа документација: доказ о уплати Републичке административне таксе, доказ о уплати накнаде за услуге Централне евиденције обједињених процедура, идејно решење у pdf формату, катастарско топографски план у pdf формату, пуномоћје, графичка документација у dwg формату, сагласност Покрајинског секретаријата за социјалну политику, демографију и равноправност полова и сагласност суседа.

Одредбом члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) прописано је да надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Поступајући по напред наведеним чланом Правилника, а на основу увида у поднети захтев и приложену документацију ово одељење је утврдило следеће недостатке:

1. Потребно је навести намену помоћног објекта (нпр. остава за огрев, остава за бицикле, остава за алате...).
2. Планирани објекти нису слободностојећи, него објекти у низу тј. објекти један до другог, један уз други.
3. Обзиром да су објекти планирани један уз други, објекти немају четири већ свака по три фасаде.
4. На југозападном зиду на графичком прилогу "фасаде" није приказан прозор на гаражи.
5. Обзиром да су објекти планирани један уз други, пожељно је код оба објекта приказати и део другог објекта (у основама, пресецима, изгледима), да би се видео међуоднос два објекта (конструкција, кровови, да ли је заједнички зид или су зидови једно до другог, да ли помоћни објекат заклања прозор на гаражи и сл.).
6. У нумеричкој документацији и у табели на графичком прилогу "основа приземља", за стамбени објекат је набројано 12 просторија, док је у графичкој документацији на самој основи приземља приказано 13.
7. Доводи се у питање и сама површина стамбеног објекта, обзиром да је наведена бруто површина 191,52 m² срачуната за 12 просторија, а не за 13.
8. У општим подацима о објекту и локацији је наведено, да је постојећи објекат прикључен на канализациону мрежу насеља, иако у Сивцу нема насељске канализационе мреже.
9. На помоћном објекту у наслову графичког прилога уместо основа кровних равни стоји основа поткровља.

На основу напред наведеног, ово одељење је утврдило да идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова у смислу члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023), за изградњу породично стамбеног и помоћног објекта на к.п. број 3789 к.о. Сивац.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља

документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду стварних трошкова за израду локацијских услова.

Напомињемо да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Обрадила: 

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Интернет страница општине Кула - www.kula.rs
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

