Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-42318-CPI-3/2024

Заводни број: 05-351-819/2024

19. јун 2024. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Топић Бојана, [redacted], из Куле, [redacted], на основу члана 8ђ и 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 18 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 96/2023), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора Топић Бојана, [redacted], из Куле, [redacted], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта П+0 на парцелама к.п. број 5406 и 5407 к.о. Кула због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, Топић Бојан из Куле, [redacted], поднео је преко овлашћеног пуномоћника дана 14.06.2024. године захтев за издавање решења о грађевинској дозволи којим би се одобрила изградња објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-42318-CPI-3/2024 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-819/2024.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу од јуна 2024. године, урађен од стране Пројектног бироа "АРТ-ТЕРМИТ" из Врбаса, који се састоји од главне свеске број: ПГД-31/23, пројекта архитектуре број: ПГД-31-1/23 и пројекта припремних радова број: ПГД-31-10/23;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број: ПГД-31-00/23 од јуна 2024. године;
- Елаборат енергетске ефикасности број: ЕЕЕ 10/24 од јуна 2024. године, урађен од стране "LEMM Consulting" из Врбаса;
- Техничку контролу број: ТК-09/24 од јуна 2024. године, која је урађена од стране "Молиментум" д.о.о. огранак "Молиментум инжењеринг" из Куле;
- Катастарско топографски план број д.л. 31, урађен од стране "ГЕОМЕТАР Ж" из Куле;
- Овлашћење за подношење захтева.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва потребна документација прописана законом, да уз захтев приложена документација не садржи све делове прописане законом, да није приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је:

- Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре и пројекта припремних радова није усклађена са Прилогом 4, који су саставни део Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката («Сл. гласник РС», бр. 96/2023);
- У пројекту за грађевинску дозволу, у пројекту архитектуре, није приложена изјава одговорног пројектанта да објекат испуњава основни захтев: механичку отпорност и стабилност, у складу са одредбом члана 52 став 1 тачка 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Сл. гласник РС», бр. 96/2023);
- Није достављен доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 25 став 4 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, приликом подношења усаглашеног захтева, уз главну свеску се као посебан документ обавезно доставља и **изјашњење по примедбама из овог решења.**

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 560,00 динара административне таксе.

Обрадила, [redacted]

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[redacted]

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.