



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-25683-IUP-8/2024

Заводни број: 05-351-978/2024

13. август 2024. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Шушиловић Бранислава, [REDACTED], из Црвенке, [REDACTED], на основу члана 8ђ и 158 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 96/2023), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев Шушиловић Бранислава, [REDACTED], из Црвенке, [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи објекта са стамбеним и помоћним делом на парцели к.п. број 2848 к.о. Црвенка, због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор, Шушиловић Бранислав из Црвенке, [REDACTED], поднео је дана 09.08.2024. године захтев за издавање решења о употребној дозволи којим би се одобрила употреба објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-25683-IUP-8/2024 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-978/2024.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Потврду одговорног извођача радова, да је изградња објекта завршена, да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је прикључен на инфраструктурну мрежу, издату 05.08.2024. године;
- Елаборат геодетских радова за снимљени објекат број: 952-088-81002/2021 од 07.09.2021. године, урађен од стране "GEO Work" д.о.о. из Куле;
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације број: 956-302-20038/2021 од 07.08.2024. године, урађен од стране "GEO Work" д.о.о. из Куле;
- Енергетски пасош број: ЕП000769995 од 16.05.2024. године, урађен од стране предузећа "МОД архитект" д.о.о. из Новог Сада;
- Овлашћење за подношење захтева;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва потребна документација прописана законом, да уз захтев приложена документација не садржи све делове прописане законом, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је:

- Спратност наведена у елаборату геодетских радова није у складу са решењем о грађевинској дозволи и са пројектом за грађевинску дозволу;
- У елаборату геодетских радова је потребно исказати колико је од укупне бруто површине објекта бруто површина стамбеног дела објекта, а колико је површина помоћног дела објекта;
- Прикључак на канализациону мрежу који је приказан у елаборату геодетских радова снимања водова није у складу са условима ЈКП "Водовод" Црвенка број: 261/2021 од 26.08.2021. године и са пројектом за грађевинску дозволу.

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду за Централну евиденцију обједињених процедура.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и

поновног плаћања административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 590,00 динара административне таксе.

Обрадила, [REDACTED]

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[REDACTED]

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.