Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-23089-CPI-3/2024

Заводни број: 05-351-1379/2024

Дана, 26.11.2024 године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву Стрибер Зденке [redacted] на основу члана 135 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 17 и 18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 96/2023), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. Гласник РС», бр. 18/2016 и 95/2018), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021, доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора Стрибер Зденке [redacted] за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу складишта прехрамбених намирница, спратности П+0 на к.п. бр. 1962 к.о. Руски Крстур, због формалних недостатака.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, Стрибер Зденка [redacted] поднела је дана 20.11.2024 године, преко овлашћеног пуномоћника, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи број предмета ROP-KUL-23089-CPI-3/2024, заводни број 05-351-1379/2024 за објекат описан у диспозитиву решења.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од пројеката архитектуре број Е- PGD -13/24 и пројекта конструкције број Е-114/24-PGD-KON урађен од стране Студио 1924 Врбас и Lagom Solution достављен у pdf и dwg формату;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Главну свеску;
- Извештај о техничкој контроли;
- Пуномоћ;

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев не садржи све прописане податке.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило:

- Недостају санитарни услови. Према одредби члана 18 Правилника о минималним техничким условима за обављање промета робе и вршење услуга у промету робе («Сл. Гласник РС», бр. 47/96...62/2011 и други), складиште је просторија у којој се обавља промет робе на велико и обављају услуге: преузимања, конзервирања, чувања, сортирања, паковања, маркирања и припремања робе за отпрему. Према

одредби члана 8 Закона о санитарном надзору («Сл. Гласник РС», бр. 125/2004), објекти који подлежу санитарном надзору поред осталих наведених су и објекти у којима се обавља делатност производње и промета животних намирница и предмета опште употребе. Како из прописа произилази да се и у складишту обавља промет робе на велико, потребно је прибавити санитарне услове у поступку издавања локацијских услова.

- Недостаје решење о именовању одговорног пројектанта инсталација - члан 53 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката («Сл. гласник РС», бр. 93/2023).
- За пројекат архитектуре недостаје изјава да је техничка контрола изведена према одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката («Сл. гласник РС», бр. 93/2023). За техничку контролу пројектнотехничке документације су била ангажована два вршиоца и то АС План Инжењеринг д.о.о. Бачка Паланка за пројекат архитектуре и Line 23 пројектни биро из Врбаса за пројекат конструкције.
- У главној свесци у графичком прилогу, није приказан постојећи колски прилаз на парцелу из Фрушкогорске улице.

У складу са одредбом члана 18 став 9 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 96/2023), подносилац има право на поновно усаглашавање захтева. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет од дана пријема решења, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. *Жалба се изјављује кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 590,00 динара административне таксе*.

[redacted]

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Објавити путем интернета,
3. А р х и в и.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[redacted]