

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-23089-LOC-1/2024

Заводни број: 05-353-119/2024

Дана 6. септембра 2024. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Стрибер Зденке из Куцуре, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Љубомир Сталевић ПР Пројектни биро Студио 1924 Врбас из Врбаса, [REDACTED], на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 1 45/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године и члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), доноси

### З А К Л Ј У Ч А К

Одбацује се захтев Стрибер Зденке из Куцуре, [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу помоћног објекта – магацина на к.п. број 1962 к.о. Руски Крстур, јер идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.

### Образложење

Инвеститор Стрибер Зденка из Куцуре, [REDACTED], преко пуномоћника Љубомир Сталевић ПР Пројектни биро Студио 1924 Врбас из Врбаса, [REDACTED], поднео је дана 23.07.2024. године, преко ЦИС-а, овом Одељењу захтев евидентиран под ROP-KUL-23089-

LOC-1/2024, заведен 23.07.2024. године, под бројем 05-353-119/2024, за издавање локацијских услова за изградњу помоћног објекта – магацина на к.п. број 1962 к.о. Руски Крстур.

Уз захтев је достављена следећа документација: доказ о уплати Републичке административне таксе, доказ о уплати накнаде за услуге Централне евиденције обједињених процедура, катастарско топографски план у pdf формату, идејно решење у pdf формату, графичка документација у dwg формату, пуномоћје, информативни преглед трошкова подношења захтева у ЦЕОП.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложено идејно решење, да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Одредбом члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) прописано је да надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Поступајући по напред наведеним чланом Правилника, а на основу увида у поднети захтев и приложену документацију, ово одељење је утврдило да:

1. У идејном решењу је наведено да је предмет локацијских услова изградња помоћног објекта. Помоћни објекат јесте објекат који је у функцији главног објекта, а гради се на истој парцели на којој је саграђен или може бити саграђен главни стамбени, пословни или објекат јавне намене. Постојећи, легалан објекат на предметној парцели је зграда пољопривреде. Није јасно у функцији којег главног објекта је планирани објекат.
2. Није јасно која је намена магацина. Потребно је навести шта се конкретно складишти у предметном магацину. Од тога ће зависити и евентуална потреба за исходавањем противпожарних и других услова.
3. Део постојећег објекта број 1 – зграде пољопривреде, приближних димензија 1,6 m x 4,4 m "улази" у површину планираног објекта. Тај део објекта приказан је на ктп-у и у ситуационим плановима, а није приказан у основама, пресецима, изгледима и не помиње се у тексту.
4. Није јасно да ли се део објекта број 1 уклања тј. руши, па се тај део објекта (рупа) зазиђује, тада су предмет локацијских услова и радови на објекту број 1.
5. Није јасно да ли су постојећи објекат пољопривреде и планирани магацин функционално, повезани. Уколико та два објекта чине једну грађевинску и функционалну целину, онда се ради о доградњи објекта број 1.
6. Уколико се део постојећег објекта број 1 задржава, потребно је приказати оба објекта у основама, пресецима и изгледима како би се утврдио однос између њих, што се тиче конструкције, функције и сл.
7. Обзиром да се на постојећи објекат пољопривреде, који је дужине 29,24 m лепи, наслања планирани објекат у дужини од 14,05 m (односно 15,05 m дужине крова), потребно је приказати постојећи објекат са отворима, да би се лакше установило да ли се отвори на постојећем објекту заклањају тј. затварају новим објектом.

8. Капије се отварају унутар парцеле, самим тим ни врата магацина не могу се отворати на улицу ван парцеле – ван регулационе линије.

9. Шрафуре и обележја нису иста на ситуационим плановима и у легенди.

На основу напред наведеног, ово одељење је утврдило да идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова у смислу члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023), за издавање локацијских услова за изградњу помоћног објекта – магацина на к.п. број 1962 к.о. Руски Крстур.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду стварних трошкова за израду локацијских услова.

Напомињемо да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Обрадила: 

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Интернет страница општине Кула - [www.kula.rs](http://www.kula.rs)
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

