



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-487-IUP-1/2024

Заводни број: 05-351-14/2024

Дана, 19.01.2024. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по захтеву за издавање употребне дозволе инвеститора Штрангар Александра и Штрангар Андреје из Руског Крстура, [REDACTED] члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр.015-112-100/2021-8 од 08.07.2021. године доноси

РЕШЕЊЕ

Одбија се захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, изграђен на к.п. број 3096 к.о. Руски Крстур, спратности П+0, инвеститора Штрангар Александра ЈМБГ [REDACTED] и Штрангар Андреје ЈМБГ [REDACTED] обоје из Руског Крстура, [REDACTED] као неоснован.

Образложење

Инвеститори Штрангар Александар и Штрангар Андреа поднели су захтев преко овлашћеног пуномоћника за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, спратности П+0. Предмет је за примљен 11.01.2024 године под бројем 05-351-14/2024.

Инвеститор је поднео следећу документацију,

- Достављено је решење о одобрењу за изградњу број 012-351-181/88 од 24.05.1988, издато од комитета за комунално –стамбена питања, општине Кула издата на име Хорњак Јанка,

- главни пројекат број 2723/88 израђен од КУЛАПРОЈЕКТ ООУР “ ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР “ на увид,

- пуномоћ

- потврда одговорног извођача радова, Бореновић Митра дипл.инг.грађ. од 11.01. 2024,

- доказ о уплаћеним таксама и накнади за ЦЕОП за издавање употребне дозволе,

- извод из листа непокретности број 1857 к.о. Руски Крстур,

Увидом јавни увид Geosrbija за к.п. број 3096 је утврђено да постојећи стамбени објект за који се тражи употребна дозвола има дограђени део од 22 м2, што значи да је дошло до одступања у димензијама објекта, тако да издавање употребне дозволе није могуће.

На основу наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

Постоји могућност да инвеститор озакони објект у складу са Законом о озаконењу објекта («Сл. гласник РС», бр. 96/2015, 83/2018 и 62/2023).

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 380,00 и 2 230,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 54/2023).

Када надлежни орган у поступку по захтеву не одобри употребу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења.

Такса ЦИСу за накнаду за издавање употребне дозволе за категорију А плаћена је у износу од 1000,00 динара

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај са седиштем у Новом Саду у року од 8 дана од пријема овог решења. Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе жиро рачун 840-742221843-57, модел 97, позив на број 26-218.

Обрадио; Александар Мумин.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Зорица Драгић дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору

2. Грађевинском инспектору

3 . Објављивање у електронском облику путем интернета и

4. Архиви.