



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-38275-CPI-2/2024

Заводни број: 05-351-1421/2024

02. децембар 2024. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Стамбене заједнице [REDACTED] из Куле, [REDACTED], на основу члана 8ђ и 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 18 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 96/2023), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора Стамбене заједнице [REDACTED] из Куле, [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и изградњу

кровне конструкције на стамбеној згради за колективно становање на парцели к.п. број 1479 к.о. Кула због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор, Стамбена заједница [REDACTED] из Куле, поднео је преко овлашћеног пуномоћника дана 29.11.2024. године захтев за издавање решења о грађевинској доволи којим би се одобрила реконструкција и изградња објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-38275-CPI-2/2024 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-1421/2024.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу број: Е-85/2024 од новембра 2024. године, урађен од стране "Ропројект" д.о.о. из Суботице, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре и пројекта конструкције;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од новембра 2024. године;
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: СК 24/2024 од новембра 2024. године, урађен од стране "СМИМ" из Суботице, за пројекат архитектуре и пројекат конструкције;
- Копију катастарског плана број: 953-088-44654/2024 од 25.10.2024. године, са уписаном висином слемена објекта број 1;
- Извод из листа непокретности број: 860 за катастарску парцелу бр. 1479 к.о. Кула;
- Решење о упису професионалног управника стамбене заједнице у Регистар стамбених заједница;
- Пуномоћ за заступање;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да уз захтев није приложена сва потребна документација прописана законом, да уз захтев приложена документација не садржи све делове прописане законом, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је:

- Пројекат за грађевинску дозволу - пројекат конструкције није електронски потписан од стране одговорног лица пројектанта и одговорног пројектанта предметног дела пројекта;
- Није приложена одлука о предузимању радова на заједничким деловима зграде, у складу са одредбом члана 44 став 2 Закона о становању и одржавању зграда («Сл. гласник РС», бр. 104/2016 и 9/2020 - др. закон).

У складу са одредбом члана 25 став 4 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, приликом подношења усаглашеног захтева, уз главну свеску се као посебан документ обавезно доставља и **изјашњење по примедбама из овог решења.**

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду за ЦИС.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 590,00 динара административне таксе.

Обрадила, [REDACTED]

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[REDACTED]

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.