



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-21080-CPI-3/2024

Заводни број: 05-351-1440/2024

Дана, 11.12.2024 године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву СПИРАЛА ИНВЕСТ [REDACTED], на основу члана 135 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 17 и 18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 96/2023), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. Гласник РС», бр. 18/2016 и 95/2018), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021, доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора СПИРАЛА ИНВЕСТ [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу [REDACTED]

вишепородичног стамбеног објекта спратности П+4+Пк са пословним простором у приземљу на к.п. бр. 2796 и 2795 к.о. Кула, са пратећим прикључцима на инфраструктуру на к.п. бр. 5911 к.о. Кула у Улици Светозара Марковића.

Образложење

Инвеститор, СПИРАЛА ИНВЕСТ [REDACTED] [REDACTED] поднео је дана 04.12.2024 године, преко овлашћеног пуномоћника, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи број предмета ROP-KUL-21080-CPI-3/2024, заводни број 05-351-1440/2024 за објекат описан у диспозитиву решења.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од пројеката архитектуре број PGD 23 -1/2024, конструкције број PGD 042/24, хидротехничких инсталација број PGD 23 -3/2024, електроенергетских инсталација број PGD 23-4/2024, пројекта машинских инсталација број EG 14-2024-PGD/6, пројекта путничког лифта на електрични погон број PGD 06 -10/2024, пројекта припремних радова број PGD 23-10/2024 урађен од стране Urban Planning d.o.o. Апатин, Lines Нови Сад, Tehnoprojekt szr Нови Сад, Vega d.o.o. Нови Сад и достављен у pdf и dwg формату;
- Елаборат о геомеханичким условима изградње број 951/2024 од октобра 2024;
- Елаборат заштите од пожара;
- Елаборат енергетске ефикасности;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском;
- Извештај о техничкој контроли;
- Решење којим се даје сагласност на план управљања отпадом од грађења и рушења број 018-501-147/2024-1;
- Пуномоћ;

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев не садржи све прописане податке и да није поднет у прописаној форми.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило:

- Тачка 5 изјаве вршиоца техничке контроле, а вршилац је МБ Конструктор Кула, није у складу са прилогом 5 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину

вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката («Сл. гласник РС», бр. 96/2023). Потребно је изјаву у потпуности ускладити са наведеним Правилником и тачком 5, прилога 5 Правилника, са навођењем елабората и бројева елабората;

- У пројектима архитектуре, конструкције, хидротехничких инсталација, електроенергетских инсталација, машинских инсталација недостаје изјава вршиоца техничке контроле, а то је изјава МБ Конструктор Кула, која треба да буде у складу са прилогом 12 Правилника и гласи "Пројекат се прихвата";
- У пројекту конструкције недостаје изјава одговорног пројектанта да је пројекат урађен у свему у складу са начинима за обезбеђење испуњења основних захтева за објекат предвиђених елаборатима и студијама, а то значи у складу са прилогом 4 напред наведеног Правилника;
- У пројекту хидротехничких инсталација није валидан електронски потпис;
- У пројектима електроенергетских и машинских инсталација недостаје изјава одговорног пројектанта да је пројекат урађен у складу са издатим локацијским условима и условима ималаца јавних овлашћења - прилог 4 Правилника;
- Нумеричка документација машинског пројекта није у целости урађена на српском језику. У складу са одредбом члана 4 напред наведеног Правилника, техничка контрола треба да провери усклађеност те документације са Законом и другим прописима, стандардима, техничким нормативима и нормама квалитета важећим у Републици Србији;
- У пројекту лифта недостаје изјава да је пројекат урађен у свему у складу са издатим условима ималаца јавних овлашћења - прилог 4 Правилника;
- У Извештају о извршеној техничкој контроли у тачки 9 се код свих пројеката по областима наводи ИМЕ И ПРЕЗИМЕ И БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ ВРШИОЦА ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ уместо да се наведе одговарајући пројекат;
- У елаборату енергетске ефикасности изјава овлашћеног лица није у складу са прилогом 6 Правилника;
- У Извештају о извршеној техничкој контроли који је урађен од стране Асип Превент Нови Сад недостаје изјава да је техничка контрола извршена према одредбама напред наведеног Правилника;
- Пројектотехничка документација и елаборат о геомеханичким условима изградње нису у складу.

У складу са одредбом члана 25 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, приликом подношења усаглашеног захтева, уз главну свеску се као посебан документ обавезно доставља и **изјашњење по примедбама из овог решења.**

У складу са одредбом члана 18 став 9 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 96/2023), подносилац има право на поновно усаглашавање захтева. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет од дана пријема решења, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу.

