

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: ROP-KUL-21080-LOC-1/2024
Заводни број: 05-353-112/2024
дана 02.08.2024. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву који је поднео "Спирала Инвест" доо за грађевинарство, производњу и услуге Врбас из Врбаса, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Драгише Ћосовића из Врбаса, [REDACTED], на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023), члана 8 и 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-1002021-1 од 08. 07. 2021. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев који је поднео "Спирала Инвест" доо за грађевинарство, производњу и услуге Врбас из Врбаса, [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбено пословног објекта на к.п. 2796 и 2795 к.о. Кула, јер идејно решење не садржи све податке потребне за издавање локацијских услова.

Образложење

Инвеститор "Спирала Инвест" доо за грађевинарство, производњу и услуге Врбас из Врбаса, [REDACTED], преко пуномоћника Драгише Ћосовића из Врбаса, [REDACTED], поднео је дана 04.07.2024. године, преко ЦИС-а, овом Одељењу захтев евидентиран под ROP-KUL-21080-LOC-1/2024, заведен 05.07.2024. године под бројем 05-353-112/2024, за издавање Локацијских услова за изградњу стамбено пословног објекта на к.п. 2796 и 2795 к.о. Кула.

Уз захтев је достављена следећа документација: доказ о уплати републичке административне таксе, доказ о уплати накнаде за услуге централне евиденције обједињених процедура, идејно решење у pdf формату-0.главна свеска, 1.пројекат архитектуре, идејно решење у dwg формату, катастарско топографски план у pdf и dwg формату и пуномоћје.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложено идејно решење, и да су уз захтев приложени докази о уплати прописане таксе.

Одредбом члана 8 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) прописано је да надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком и када идејно решење не садржи

податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Поступајући по напред наведеним чланом Правилника, а на основу увида у поднети захтев и приложени документацију ово одељење је утврдило следеће недостатке:

- Према Изменама идопунама Плана детаљне регулације центра Куле ("Сл.лист општине Кула", број 1/2004) Локалитет у улици Светозара Марковића на катастарским парцелама број 2795 и 2796 к.о. Кула у блоку број 23 ("Сл.лист општине Кула", број 14/2024): "нагиб кровних равни извести у распону од 20 до 45 степени". Увидом у идејно решење утврђено је да је исто у супротности са поменутиим условом из Измена и допуна Плана, јер је у графичком прилогу број 8 Пресек 1-1 нацртано да је нагиб кровних равни 6 степени.
- У ситуационом приказу искотирати удаљености од обале канала, као и све удаљености (од регулационих, међних линија, и заштитних зона) условљене Планом.

Напомена: - обратити пажњу на услове из Решења о условима заштите природе 03 број 020-714/4 од 23.03.2023. године, тачније на подтачку 5) 5.1. Забрањује се примена техничких решења којима се формирају рефлектујуће површине (нпр. стакло, метал) усмерене према коридору или значајном станишту.

- обратити пажњу на услов из Плана: "степенишни простори унутар објекта морају имати природно осветљење и могућност проветравања."

На основу напред наведеног, ово одељење је утврдило да идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова у смислу члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/19), за издавање локацијских услова за изградњу стамбено пословног објекта на к.п. 2796 и 2795 к.о. Кула.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду стварних трошкова за израду локацијских услова.

Напомињемо да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

- Подносиоцу захтева, преко пуномоћника, електронским путем
- Објављивање у електронском облику путем интернета
- Интернет страница општине Кула - • www.kula.rs
- Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[REDACTED]