Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-35750-CPI-2/2024

Заводни број: 05-351-195/2024

Дана, 22.02.2024 године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву Шишарица Биљане [redacted] на основу члана 135 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 17 и 18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 96/2023), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. Гласник РС», бр. 18/2016 и 95/2018), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021, доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора Шишарица Биљане [redacted] за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта спратности По+П+1 на к.п. бр. 1144/8 к.о. Кула, због формалних недостатака.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, Шишарица Биљана [redacted] поднела је дана 13.02.2024 године, преко овлашћеног пуномоћника, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи број предмета ROP-KUL-35750-CPI-2/2024, заводни број 05-351-195/2024 за објекат описан у диспозитиву решења.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од пројекта архитектуре број П-03-24 урађен од стране МБ Конструктор Кула, достављен у pdf и dwg формату;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском;
- Извештај о техничкој контроли пројекта архитектуре урађен од стране Круг д.о.о;
- Обавештење ПИК Бечеј

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев не садржи све прописане податке.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило:

- главна свеска не садржи потребне основе и карактеристичне пресеке етажа што је предвиђено одредбом члана 25 тачка 5 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката («Сл. гласник РС», бр. 96/2023),
- колски прикључак на коловоз јавне саобраћајнице је према условима ЈКП Комуналац Кула максималне ширине 4,0 m док је у главној свесци 4,40 m,
- није достављен уговор о конституисању права службености пролаза, а све према обавештењу ПИК Бечеј

У складу са одредбом члана 18 став 9 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 96/2023), подносилац има право на поновно усаглашавање захтева. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет од дана пријема решења, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. *Жалба се изјављује кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 560,00 динара административне таксе*.

[redacted]

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Објавити путем интернета,
3. А р х и в и.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[redacted]